

Välkomna till Årsstämma

**HÖGDALEN ÖSTERÄNGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

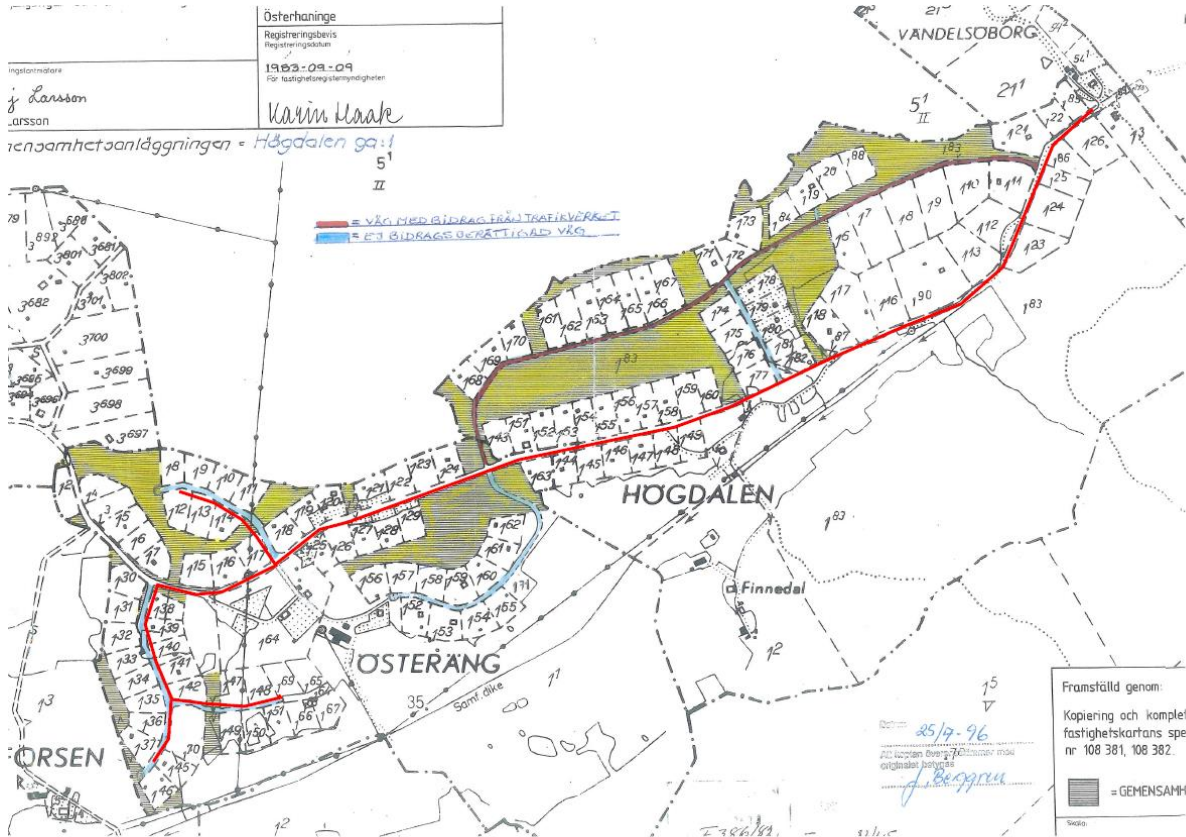
2020

Söndag 8 november kl 10.00

Högdalens Gård, möteslokal, ingång vid ridhusets gavel

Registrering av röstberättigade mötesdeltagare börjar kl 09.30

Högdalen Österängs Samfällighetsförening



Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om årsstämmans utlysande
 - a). Godkännande av kallelse
 - b). Godkännande av dagordning
 - c). Godkännande av arbetsordning med röstning och protokollförande
4. Val för årsstämman
 - a). Val av mötesordförande
 - b). Val av sekreterare för årsstämman
 - c). Val av 2 justerare/rösträknare
5. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2019-2020
6. Styrelsen och revisorernas berättelse
 - a). Årsbokslut
 - b). Resultatenheten Park- och Grönområden
 - c). Resultatenheten Grusvägar
 - d). Revisorberättelse
7. Styrelsens ansvarsfrihet
8. Fastställande av budget, arvode och årsavgift
 - a). Fastställande av budget – Park- och Grönområden
 - b). Fastställande av arvoden – Park- och Grönområden
 - c). Årsavgift Park- och Grönområden – Högdalen ga:1
 - d). Fastställande av budget – Grusvägar
 - e). Fastställande av arvoden – Grusvägar
 - f). Årsavgift Grusvägar – Österäng ga:1
9. Framställningar från styrelsen och motioner
10. Stadgar
 - a). Antagande av de befintliga stadgarna i sin helhet
11. Val av styrelsen antal
12. Val av styrelseledamöter på 2 år
13. Val av styrelseledamöter på 1 år
14. Val av 2 suppleanter/ersättare i styrelsen på 1 år
15. Val av 2 revisorer, 1 ordinarie och 1 suppleant/ersättare
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Årsstämmans avslutande

Årsmötesprotokollet kommer finnas tillgängligt på anslagstavlorna och hemsidan senast två veckor efter årsstämman.

HÖGDALEN ÖSTERÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Högdalen Österängs Samfällighetsförening
136 75 Vendelsö

Bankgiro 823 – 2332
www.hogdalen-osterang.se

Org.nr. 717913–2860
E-post: styrelsen@hogdalen-osterang.se

Årsberättelse 2019-2020

Styrelsen har förvaltat de två gemensamhetsanläggningarna, **Park- och Grönområden** och **Grusvägar** under året. Park- och grönområden är en gemensamhetsanläggning som omfattar 130 betalande medlemmar samt två stamfastighetsmedlemmar. Alla fastighetsägare har samma andelstal. Grusvägarna består av 80 fastigheter med varierande andelstal beroende på om det är permanent boende, fritidshus, obebyggd tomt eller företag.

Vi hälsar välkomna de som flyttat in under året!

Styrelsens sammansättning:

- | | | | |
|---------------|-------------------------|------------------|--------------|
| • Ordförande | Åsa Carlsson | Österängsvägen 2 | (1 år kvar) |
| • Sekreterare | Rebecka Askerup Modahed | Bondvägen 127 | (avgår) |
| • Kassör | Åsa Boffardi | Österängsvägen 6 | (1 år kvar) |
| • Ledamot | Sofia Axelsson | Högdalsvägen 10 | (omval 1 år) |
| • Ledamot | Sebastian Eriksson | Högdalsvägen 31 | (avgår) |
| • Suppleant | Sven Sundström | Högdalsvägen 29 | (omval 1 år) |
| • Suppleant | Anders Swartling | Högdalsvägen 5 | (omval 1 år) |

Revisorer:

- | | | | |
|-------------|------------------|------------------|--------------|
| • Ordinarie | Magnus Gladh | Norrängsvägen 7 | (omval 1 år) |
| • Suppleant | Dennis Johansson | Söderängsvägen 7 | (omval 1 år) |

Valberedning:

- | | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Sammanställande | Kent "Renen" Johansson | Österängsvägen 20 | (omval 1 år) |
| Ledamot | Sebastian Eriksson | Högdalsvägen 31 | (avgår) |

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit nio protokollförda möten, samt en årsstämma.

Vägarna

Andelen tunga arbetsfordon som kört på samfällighetens vägnät har under det gångna året varit hög främst på grund av pågående elnedläggningsarbete. Styrelsen vill ge en eloge till Abekas personal som arbetat följsamt varför tillgänglighetsproblemen till våra fastigheter varit små. Det tackar vi för!

Grävarbetena har medfört att löpande underhåll på en del vägsträckor senareläggs tills grävarbetena är helt klara.

Högdals- och Västerängsvägen

Vägbankarna upplevs nu som mer hållbara efter dikesrensningen 2017. Avvattningen från området har förbättrats tack vare Stefan och Eva Fraim Pålman som förtjänstfullt och tillmötesgående har rensat och vidgat diket på sin fastighet vilket gör att avvattningskapaciteten till krongiket på Österäng har förbättrats. Vi är tacksamma att ha er som grannar!

En inspektionsbrunn har på samfällighetens bekostnad anlagts över en "vägtrumkoppling" som ligger på en enskild fastighet på Västerängsvägen. Den kopplingen är känslig eftersom vatten från två olika vägtrummor går vidare i ett gemensamt rör som fortsatt löper under en enskild fastighet. Brunnen säkerställer att samfälligheten får möjlighet att åtgärda eventuella framtida stopp och fel. Nyttjanderättsavtal håller på att upprättas i samarbete med berörda fastighetsägare.

Under året har slyröjning och rensning av diket vid infarten Högdals- Österängsvägen utförts för att dels säkerställa att vattenavrinningen till vägtrumman under Bondvägen fungerar samt dels för att förbättra sikten i vägkorsningen för trafikanter. I korsningen är ny elledning nedgrävd under vägen. En gammal elstolpe återstår där att riva.

I området finns det två lågt stående elskåp som av elsäkerhetsskäl bör flyttas upp ur dikena. Någon tidsplan för detta har ännu inte presenterats för styrelsen av Vattenfall. Styrelsen bevakar händelseutvecklingen. En ny transformatorstation håller också på att anläggas vid Högdalsvägens borte infart.

Styrelsen planerar att sätta upp en varningsstolpe vid det djupa diket i korsningen Högdalsvägen/Västerängsvägen.

Österängsvägen

Norra delen: Nedgrävning av ny elledning samt utbyte av transformatorstation har gjorts. I samband med detta har kraftigare dränerande material lagts i dikeskanterna och trästolpar som nu enbart bär tele- och fiberlinor har stagats upp.

Södra delen: Gamla kraftledningen har rivits upp och gamla stolpar håller på att rivas. Då kraftledningen ligger en bit bort från vägen kommer inte vägbankar eller diken att förbättras av Abeka.

Norrängs- och Söderängsvägen

Ny kraftigare elledning är nedgrävd och de stolpar som bar "gamla" elbelysningen är nu rivna. Tidigast i november kommer också de gamla elledningsstolparna på andra sidan vägen att rivas. Den nya transformatorstationen är inkopplad. Abeka har förbättrat vattenavrinningen från ängen på motsatt sida. Dessa två vägar är de som påverkats mest av elarbetena och har under lång tid belastats med tunga arbetsfordon. Abeka har därför lovat att lägga nytt slitlager på dessa vägsträckor

när elarbetena är slutförda. Därefter ska vi kunna övergå till att komma i fas och utföra ordinärt periodiskt underhåll. Styrelsen planerar att sätta upp en varningsstolpe vid det djupa diket i korsningen Söderängsvägen/Norrängsvägen.

Vinterunderhåll & Barmarksunderhåll

Samarbete med entreprenören fungerade bra under året. Vintern har varit mild och kostnaden nådde ca 34% mot budgeterat. Plogning och sandning sker av entreprenören delvis utan avrop.

Barmarksunderhållet har hållit sig till ungefär 64% av budget beroende på att vi har väntat med större förbättringar under tiden som Abeka arbetar.

Statligt underhållsbidrag för enskilda vägar

Statligt bidrag har inkommit för Högdalsvägen. Statliga bidrag utgår för sammanhängande vägar som är längre än 1000 meter.

Park- och grönområden

På allmänningarna tas fem granar dödade av granbarkborrar ned av Hillsen Trädfällning. Kontakta gärna styrelsen om ni vet fler träd som måste tas ner. Endast träd på allmänningarna som riskerar att orsaka skada på bebyggelse, väg och ledningar, kommer tas ner under samfällighetens försorg.

Slyröjning/hösteldning

Potthålsugning och slyröjning utfördes den tredje och fjärde oktober. I år röjdes dikeskanterna och infarterna till Norra delen av Österängsvägen samt Högdalsvägens norra infart som inte hanns med förra året! Eldningen sköts upp då vädret inte var på med hård blåst.

Att hålla efter överhängande träd och grenar från sin egen enskilda fastighet som skymmer sikt och vägbelysning såväl som i egenskap av samfällighetsmedlem röja sly i diken, vägkanter, korsningar och allmänningar är något som boende i samfälligheten enligt lagkrav är ålagda att utföra.

Styrelsen har noterat att det i stort sett är samma fastighetsägare som år efter år solidariskt ställer upp på arbetsdagar och övrigt samfällighetsarbete. Dessa personer vill styrelsen tacka för deras engagemang och vilja till att solidariskt arbeta för att området fortsatt ska vara ett väl fungerande, säkert och trivsamt boendeområde. Ett speciellt tack vill vi rikta till Krister Bäckman som vid snöfall snabbt åker ut med hjullastaren och skottar och sandar vårt vägnät.

Styrelsen vill påminna de fastighetsägare som inte har synnerliga skäl som exempelvis ålder eller sjukdom, att i större utsträckning engagera sig och bidra med sina unika kompetenser då den kända personen "någon annan" inte bor här och kan ställa upp!

Det är bara genom solidariskt ideellt arbete, utan att behöva anlita dyr professionell arbetskraft, som vi kan bromsa samfällighetens kostnader och även framöver hålla låga medlemsavgifter.

Kommunikation

Föreningen har en egen hemsida <https://www.hogdalen-osterang.se>. Medlemmar är välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@hogdalen-osterang.se. Kontakta styrelsen direkt i angelägna ärenden.

Affischer sätts upp på anslagstavlor för att informera om föreningens aktiviteter. Medlemmar som vill lämna in motioner till styrelsen, tänk på att sista inlämningsdagen är 30 juni 2021.

Föreningen har fått tillstånd att berätta om olika åtgärder och aktiviteter i facebook-gruppen "Vi som bor i Högdalen-Österäng". Denna är dock inte styrelsens plattform utan en diskussionsgrupp för alla som bor i området.

Slutord

Föreningen tackar och uppskattar den hjälp och stöttning som vi har från redovisningsekonomen Britt Holm.

Vi är också mycket tacksamma för de som hjälper till frivilligt att fylla igen potthålen på grusvägarna, närmast sin egen fastighet och närmaste vägavsnitt. De gör en ovärderlig insats och spar mycket pengar åt samfälligheten. Vi hoppas att fler fastighetsägare skall ta efter och använda sig av de upplag av 0-16 grus som finns utlagda.

Nu lämnar några i styrelsen, några stannar kvar och nya tillkommer. Vi uppmanar medlemmarna i samfälligheten att stötta styrelsen med det praktiska arbetet som behöver utföras så att vi tillsammans skapar ett än mer trivsamt område.

Budget Väg 2020-2021

Styrelsens målsättning är att disponera intäkter och utgifter för att underhålla och vårda grusvägarna och se till så att grusvägarnas värde bevaras. Vi vill hålla vägarna i ett tillfredställande skick för trafiksäkerhet och framkomlighet. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Park- och Grönområden, enligt nedan.

Budgeten är medvetet gjord med att vi har något större utgifter än intäkter. Det är baserat på att vi under 2019-2020 inte hade några större utgifter för snöröjningen eller barmarksunderhållet och kan därför satsa mer på förebyggande underhåll av vägarna i den kommande perioden.

Förslaget är att medlemsavgiften minskas till 3 700 kr för kommande verksamhetsår då vi har överskott från föregående år.

Intäkter

1/1	Permanentboende 69 st 3 700 / andel	255 300
0,5	Företag 1 st 1 850 / andel	1 850
0,7	Fritidsfastighet 10 st 2 590 / andel	18 130
Summa fastighetsägare		275 280
	Statsbidrag för Högdalsvägen	7 856
Total Summa intäkter		283 136

Driftkostnader

Vinterväghållning	120 000	
Barmarksunderhåll	95 000	
Medlemsavgift REV	1 100	
Redovisning	18 000	
Administration (50 % av total)	4 500	
Arvoden (2/3 av total)	21 667	
Skatt och sociala avgifter	8 000	
Övrigt	3 000	
Summa utgifter		271 267
	Fond avsättning	15 000
Total Summa		286 267

Kassatotal

Summa intäkter	283 136
Summa utgifter	286 267
Total Summa	- 3 131

Budget Park- och Grönområden 2020-2021

Styrelsens målsättning är att disponera intäkter och utgifter för att vårda Park- och Grönområdena och se till så att området värde bevaras. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Grusvägarna, enligt nedan.

Under 2020-2021 kommer vi att behöva göra arbeten för att möta granborrharnas framfärd i vårt område. Förslaget är att medlemsavgiften blir 500 kr under kommande verksamhetsår.

Intäkter

Boende 130 st	500 / andel	65 000
Summa intäkter		65 000

Utgifter

Underhåll	31 000	
Redovisning	9 000	
Administration (50 % av total)	4 500	
Arvoden (1/3 av total)	10 833	
Skatt och sociala avgifter	4 000	
Summa utgifter		63 333

Kassatotal

Summa intäkter	65 000
Summa utgifter	63 333
Total Summa	1 667

Balansrapport

	2019-07-01	Förändring	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	4 000,00	9 200,00	13 200,00
1799 Observationskonto	-70,00	70,00	0,00
1910 Kassa Vägar	9,00	0,00	9,00
1930 Företagskto 924 558 631-9	229 648,29	152 023,50	381 671,79
1940 Placeringskto 924 558 750-7	121 646,72	0,00	121 646,72
Summa omsättningstillgångar	355 234,01	161 293,50	516 527,51
SUMMA TILLGÅNGAR	355 234,01	161 293,50	516 527,51
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital Vägar	-236 000,72	-10 975,09	-246 975,81
2060 Eget kapital Park- och grönomr	-52 029,86	-826,34	-52 856,20
2098 Årets resultat Park och Grönt	-826,34	-1 798,32	-2 624,66
2099 Årets resultat Vägar	-10 975,09	-123 979,75	-134 954,84
Summa eget kapital	-299 832,01	-137 579,50	-437 411,51
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-25 230,00	22 417,00	-2 813,00
2710 Personalskatt	-11 781,00	0,00	-11 781,00
2731 Upplupna lagstadg soc avgifter	-11 266,00	-318,00	-11 584,00
2900 Övriga skulder	-7 125,00	-45 813,00	-52 938,00
Summa kortfristiga skulder	-55 402,00	-23 714,00	-79 116,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-355 234,01	-161 293,50	-516 527,51

Resultatrapport

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3010 Andel Permanentboende	272 000,00	268 000,00
3020 Andel Fritidsboende	28 000,00	30 800,00
3040 Andel Företag	2 000,00	2 000,00
3050 Årsavg Park- o Grönområden	0,00	39 000,00
3051 Övriga intäkter	39 000,00	20 840,00
3100 Momsfria intäkter	7 855,74	7 732,03
Summa försäljning	348 855,74	368 372,03
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	348 855,74	368 372,03
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4000 Barmarksunderhåll	-64 427,24	-130 974,55
4020 Vintervägsunderhåll	-40 780,00	-113 800,00
4030 Övriga kostnader	-2 821,00	-12 055,00
Summa material och varor	-108 028,24	-256 829,55
BRUTTOVINST	240 827,50	111 542,48
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 Trafikbelysn elkost o underh	-7 716,00	-7 716,00
6110 Kontorsmateriel	-447,00	-351,00
6114 Kopiering och trycksaker	-4 247,00	-3 894,00
6230 Datakommunikation	-269,00	-269,00
6250 Porto	-198,00	-430,00
6350 Sammanträdeskostnader	-6 504,00	-6 504,00
6530 Redovisningstjänster	-30 698,00	-27 666,00
6540 Datakostnad medlemsregister	0,00	-63,05
6570 Bankkostnader	-1 209,00	-1 206,00
6980 Föreningsavgifter	-1 095,00	-1 095,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-52 383,00	-49 194,05
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Arvoden till förtroendevalda	-39 281,00	-39 281,00
7510 Lagstadgade soc.avg	-11 584,00	-11 266,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-50 865,00	-50 547,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-211 276,24	-356 570,60
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	137 579,50	11 801,43
REDOVISAT RESULTAT	137 579,50	11 801,43

Årsredovisning
för
Högdalen-Österängs Samfällighetsförening

717913-2860

Räkenskapsåret

2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för Högdalen-Österängs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Högdalen-Österängs Grusvägars Samfällighetsförening bildades 2011-11-15 vars syfte är skötsel av vägarna inom samfälligheten.

Fusion har under räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30 genomförts av Högdalen-Österängs Grusvägars Samfällighetsförening och Högdalen-Österängs Samfällighetsförening för park- och grönområden.

Styrelsens sammansättning under räkenskapsåret:

Styrelse:

Ledamot/Ordförande	Åsa Carlsson
Ledamot	Sofia Axelsson
Ledamot/Sekreterare	Rebecka Askerup Modahed
Ledamot/Kassör	Åsa Boffardi
Ledamot	Sebastian Eriksson
Suppleant	Anders Swartling
Suppleant	Sven Sundström

Revisor	Magnus Gladh
Revisorssuppleant	Dennis Johansson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 st protokollförda möten.

Antalet medlemmar framgår av verksamhetsberättelsen.

Föreningen har sitt säte i Vendelsö.

Flerårsöversikt (tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	349	368	310	305
Resultat efter finansiella poster	138	12	61	30
Soliditet (%)	85	84	95	86

Förändring av eget kapital

	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	299 832	299 832
Årets resultat	137 580	137 580
Belopp vid årets utgång	437 412	437 412

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 832
årets vinst	137 580
	437 412
disponeras så att i ny räkning överföres	437 412
	437 412

Avsättning till underhållsfond:

<u>Räkenskapsår</u>	<u>Avsatt</u>
2011-11-15 -- 2012-06-30	15 000 kr
2012-07-01 -- 2013-06-30	15 000 kr
2013-07-01 -- 2014-06-30	15 000 kr
2014-07-01 -- 2015-06-30	15 000 kr
2015-07-01 -- 2016-06-30	15 000 kr
2016-07-01 -- 2017-06-30	15 000 kr
2017-07-01 -- 2018-06-30	15 000 kr
2018-07-01 -- 2019-06-30	<u>15 000 kr</u>
Totalt avsatt per 20-06-30	120 000 kr

Varav medlen finns på:

Placeringskonto 8327-9 924 558 750-7	120 000 kr
--------------------------------------	------------

Not:

Fondering av medel med 15 000 kr i underhållsfond avseende räkenskapsåret har avsatts på Samfällighetens placeringskonto den 20-07-14 dvs efter räkenskapsårets utgång.

Insatt placeringskonto 20-07-14 15 000 kr

Totalt avsatt per 20-07-14 135 000 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		348 856	368 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		348 856	368 372
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-108 028	-256 830
Övriga externa kostnader		-52 383	-49 194
Personalkostnader		-50 865	-50 547
Summa rörelsekostnader		-211 276	-356 571
Rörelseresultat		137 580	11 801
Resultat efter finansiella poster		137 580	11 801
Resultat före skatt		137 580	11 801
Årets resultat		137 580	11 801

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 200	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-70
Summa kortfristiga fordringar		13 200	3 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 328	351 304
Summa kassa och bank		503 328	351 304
Summa omsättningstillgångar		516 528	355 234
SUMMA TILLGÅNGAR		516 528	355 234

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 832	288 031
Årets resultat		137 580	11 801
Summa fritt eget kapital		437 412	299 832
Summa eget kapital		437 412	299 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 813	25 230
Övriga skulder		23 365	23 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 938	7 125
Summa kortfristiga skulder		79 116	55 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		516 528	355 234

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Samfälligheten följer bokföringslagen och upprättar årsbokslut enligt denna samt följer Bokföringsnämndens allmänna råd.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den / 2020

Åsa Carlsson
Ordförande

Sofia Axelsson

Sebastian Eriksson

Åsa Boffardi

Rebecka Askerup Modahed