

HÖGDALEN-ÖSTERÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Högdalen-Österängs Samfällighetsförening
c/o Jessica Johansson
Bondvägen 112
136 75 Vendelsö

Bankgiro: 823-2332
Org.nr: 717913-2860
Hemsida: hogdalen-osterang.se
E-post: styrelsen@hogdalen-osterang.se



PROTOKOLL ÅRSMÖTE 2024

Datum, tid och plats

Sön 13 oktober kl 09.30 på Högdalens Gård, Gudö, Vendelsö.

Närvarande

Samtliga medlemmar kallade enligt debiteringslängd från Lantmäteriet. Se separat närvarolista.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jessica Johansson (styrelsens ordförande) förklarar mötet öppnat.

2. Fastställande av röstlängd

Mia Larsson som prickat av alla vid ankomst meddelar att antal röstberättigade fastigheter är 22 till antalet på plats vid dagens årsmöte. 25 personer är deltagande vid mötet. 2 av fastigheterna representeras av ombud. Mötet godkänner punkten.

3. Fråga om mötets utlysande

a) Godkännande av kallelse

Jessica förklarar att kallelsen delades ut på arbetsdagen den 22 sep (3 veckor innan årsmötet) i ca 120 brevlådor. Dessförinnan hade kallelsen även skickats till ca 10 fastighetsägare per post pga att dessa ej bor här permanent. Ett fåtal fick kallelsen via e-post efter överenskommelse. Mötet godkänner punkten.

b) Godkännande av dagordning

Jessica förklarar att vi stryker punkt 9 (pga inga inkomna motioner och förslag) och punkt 12 (då sittande ordförande har ett år kvar). Christer B kommenterar att punkten "15. Övriga frågor" bör ligga efter mötets avslut. Detta justeras.

Mötet godkänner punkten.

c) Godkännande av arbetsordning med röstning och protokollförande

Mötet godkänner punkten.

4. Val för årsmötet

a) Val av mötesordförande

Jessica föreslås som mötesordförande och mötet godkänner Jessica.

b) Val av sekreterare för årsmötet

Mia föreslås som sekreterare och mötet godkänner Mia.

c) Val av 2 justerare/rösträknare

Amanda Risman och Kent Johansson föreslår sig själva att justera protokollet och mötet godkänner dessa.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023-2024 samt verksamhetsplan för 2024-2025.

Jessica börjar att gå igenom verksamhetsberättelsen och läser upp punkterna i stadgarna som beskriver styrelsens uppdrag.

Andelstal

Mia berättar om att styrelsen lagt tid på att uppdatera fastighetsägarnas andelstal så att det blir rätt i Lantmäteriets register. Mia ställer frågan om RI fastigheter och får svar från **Sven** att området de äger ligger ovanför fastigheterna på Högdalsvägen.

Arbetsdagar och engagemang

Jessica sammanfattar arbetsdagarna och lägger vikt vid att det är viktigt att alla fastighetsägare bidrar och att man under hela året ser efter runt sin egen tomt, både allmänningar och potthål.

Sven ger ett förslag att styrelsen kan ta fram ett välkomstpaket för nyinflyttade med information för att dessa ska få en förståelse över vad samfälligheten är till för och en positiv bild och på detta sätt kanske känna större engagemang. **Mia** berättar att styrelsen har försökt ta kontakt med de nyinflyttade för att hälsa dem välkomna men vi ska se över rutinerna än mer.

Amanda kommenterade att det är bra att ha 2 arbetsdagar veckorna efter varandra.

Grusvägar

Jessica går igenom arbetet med grusvägar i Carlos frånvaro. Många har haft synpunkter på att så grovt material lagts på, men **Jessica** förklarar att det grövre materialet kommer från hyvlingen och har dragits in från kanterna. Det är endast Högdalsvägens svaga delar som har fått pålagt nytt grovt material. **Kent** påtalar att man nästa gång bör kunna lägga på 0-16 ovanpå det grova materialet för att det ska bli lättare att gå, cykla, köra barnvagn etc.

Underleverantören lade felaktigt på salt istället för Dustex. **Sven** kommenterar att man tidigare har använt sig av företaget Miljövision för att dammbinda med Dustex. Styrelsen kollar vidare på detta.

Alexander kommenterar att potthålen kommer tillbaka snabbt och uppmanar att bilar INTE kör i potthålen utan på sidan av. **Sven** flikar in att för att laga potthålen måste man egentligen skrapa ner vägen till potthålens grundaste nivå och sedan bygga på vägen, men **Jessica** svarar att det finns det tyvärr inte ekonomi till att göra så fort potthålen dyker upp. **Amanda** vill gärna att det läggs en hög med potthålsgrus uppe vid Norrängsvägen som tidigare år. Styrelsen ska se till att detta blir gjort.

Christer "Krull" meddelar att han har hur mycket sopsand som helst som vi kan hämta då han är fastighetsskötare för Gudöterassen. **Christer Bäckman** (som har maskin) kan köra ut detta när vi önskar. **Micke** fliker in att sopsanden kan vara för fin och kanske inte funkar så bra för potthålen. **Sven** önskar att det på anslagstavlor står vem man ska kontakta i de olika frågorna gällande tex vägar. **Mia** svarar att styrelsen önskar helst att mail går till styrelsem@hogdalen-osterang.se så att ärendet finns registrerat där och kommer då läsas av rätt person i styrelsen.

Fredrik Sjögren föreslår att det bildas väggrupper per gata som får diskutera status och åtgärder per grusväg för att sedan beslutas av styrelsen. Många instämde med att det var ett bra förslag.

Jessica frågar **Christer B** om hur han som plogare tycker att allt fungerar med vägarna. Han säger att det fungerar bra, han har en större plog nu. Tyvärr kan man önska mer av de som plogar/sandar Bondvägen. Om någon har synpunkter på Christers plogning måste dessa gå via styrelsen så att styrelsen kan bestämma om åtgärder ska göras, inte enskilda medlemmar, vilket kan bli dyrt.

Amanda frågar om det sitter vägpinnar på alla grusvägar. Detta är föreningens ansvar, säger **Christer B**, och det går att köpa på Biltema. Styrelsen får ta till sig detta och kontrollera om det saknas.

På Högdalsvägen bor flera med egna maskiner som plogar sina infarter och skjutsar ner snö i diken.

Detta får man inte göra då det täpper igen avrinningen och gör att vägbanken blir svag. **Jessica** förklarar att styrelsen fick info på REV:s utbildning att det bästa man kan göra för att få bra vägar är att hålla dikena i gott skick.

Sven informerar om att skolbussen ibland kör in på grusvägarna för att lämna barn. Detta är inte tillåtet då denna tunga trafik bidrar till sämre grusvägar.

Park & grönområden

Lina berättar om gallringen som var och är planerat. Den är beroende av när Eva F ska gallra sina sista delar för då slipper vi betala etableringsavgift. **Tobbe** har tyvärr inte fått tag i Handens skog så detta är idag ovisst.

Sven förklarade att det för 20-30 år sedan var trädfällningsförbud i området.

Fredrik Stavfors har lämnat in ett förslag till styrelsen att man tillsätter ansvariga (ej styrelsen) som hjälper till att gå igenom vilka områden som behöver slyröjas i prioritetsordning och med vilket intervall, eftersom vi i föreningen inte kommer mäkta med att slyröja alla ytor under arbetsdagarna. Fredrik diskuterar vidare med Lina om hur detta ansvar skulle kunna fungera.

Håkan undrar om man får slänga sitt sly på högen på Nygårdet. **Jessica** förklarar att det är endast sly från allmänningar som får slängas där för att inte riskera att få en alldeles för stor hög att elda.

Verksamhetsplan

Jessica går igenom det som styrelsen planerat för kommande år. Värt att notera är att det kommer gå ponnies vid Nygårdet. Jessica frågar också om någon är intresserad av att se över en plan för betande får på någon av våra allmänningar. **Alexander** nämner att de funderat på om det går att ha betande hästar bakom sin tomt, på allmanningen intill Västerängsvägen 7. Han återkommer i så fall med detta.

Mötet godkänner verksamhetsberättelse och verksamhetsplan.

6. Styrelsen och revisorernas berättelse

I avsaknad av Lindha (kassör) så sammanfattar **Fredrik Stavfors** några delar från årsredovisningen. Det som blivit dyrare än satt budget (ca 50 000 kr) var i samband med gallringen då större träd var tvungna att tas ner för hand då maskinen inte klarade det. Däremot blev det billigare när salt lades på istället för Dustex vid vårens dammbindning. Föreningen har ca 400 000 kr i sin kassa, där 200 000 kr är låsta till fonden. Resterande ska användas för utgifter fram tills att medlemsavgifterna inkommer, vilket brukar behövas främst för vinterväghållningen.

I revisor Magnus Glads frånvaro läste **Amanda Risman** upp Magnus revisionsberättelse som finns bifogat detta protokoll. Magnus yrkade på att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Mötet godkänner styrelsens och revisorernas berättelse.

7. Styrelsens ansvarsfrihet

Mötet ger styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Fastställande av budget, arvode och årsavgifter

Jessica förklarar att styrelsen valt att redovisa budgeten mer i detalj denna gång. Vi har även fått hjälp från Britt gällande redovisningskostnad och hur vi ska dela upp procentsatserna mellan budget för väg resp. park & grönt. Avgifterna är oförändrade från föregående år, dvs 4000 kr (vägar) och 600 kr (park & grönt). Budgeten för park & grönt blir minusresultat på ca 10 000 men styrelsen anser att detta inte blir ett problem pga god kassa och ett överskott från föregående år.

Mötet godkänner styrelsens förslag på budget, arvode och årsavgifter.

10. Val av 4 ledamöter på 2 år

Valberedningen föreslår nyval för 2 år: Ludvig Konneback och omval på 2 år: Lindha Pettersson, Lina Wennberg och Carlo Diociaiuti.

Mötet väljer föreslagna kandidater.

11. Val av 2 suppleanter i styrelsen på 1 år

Valberedningen föreslår nyval för 1 år: Carina Erixon och Christopher Adermark

Mötet väljer föreslagna kandidater.

13. Val av 2 revisorer, 1 ordinarie och 1 suppleant

Valberedningen föreslår nyval för ordinarie revisor på 2 år: Lukas Neiman

Valberedningen föreslår omval för 1 år: Magnus Gladh

Mötet väljer föreslagna kandidater.

14. Val av valberedning, 2 personer på 1 år

Kent kommenterar att det med nuvarande styrelse har varit lättare som valberedning då styrelsen har ett brett kontaktnät och hjälper till med arbetet. Han vill dock gärna se nya kandidater på denna post. Inga nya kandidater ger sig tillkänna så Kent godtager att sitta kvar men det ska noteras att det nu finns en vakant plats i valberedningen som avses att tillsättas.

Mötet godkänner Kent och ger i uppdrag åt styrelsen att under året hitta en person som kan fylla den vakanta platsen.

Mötet tackar både verksamhetsårets styrelse och Kent i valberedningen som har gjort ett gott jobb!

15. Årsmötets avslutande

Mötets ordförande Jessica avslutar mötet

16. Övriga frågor

Amanda frågar om stort grus ska läggas på framöver, vilket inte planeras av styrelsen.

Micke L kommenterar dock att det stora gruset har varit nödvändigt tidigare år för att stärka vägbanken. Det beror på att tunga fordon går på våra grusvägar.

Sven kommenterar att det är bra att andelstalen ses över och justeras.

Ludvig berättar om att de tar ner träd på Bondvägen 157 och dessa kommer stockas upp i lämpliga längder och läggas på yta vid sidan av Högdalsvägens slut, där man kan få plocka dessa. Ludvig söker även boende här ute, tips mottages tacksamt!

Vid protokollet

Justerare

Justerare


Maria Larsson

Amanda Risman

Kent Johansson




[Amanda Risman \(17 okt. 2024 17:53 GMT+2\)](#)


[Kent Johansson \(16 okt. 2024 09:43 GMT+2\)](#)

Revisions Berättelse

För

Högdalen-Österängs grusvägars Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2023-2024

Undertecknad har idag 2024-10-06 reviderat ovanstående förening. Revideringen grundas på det räkenskapsmaterial och övrig information som tillhandahållits.

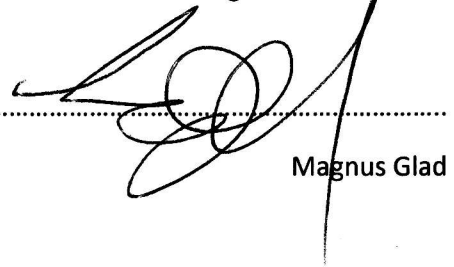
Kontroll av verifikationer, transaktioner och bankgiroutdrag har gjorts. Bokföringen är utförd av M4P AB som följer svensk standard av redovisningstjänster. Det finns inget att anmärka mot föreningens bokföring. Jag föreslår att årets vinst förs över i ny räkning.

Styrelsen har varit mycket aktiv och det har varit många möten av olika slag vilket framgår av styrelsens protokoll och verksamhetsberättelse.

Styrelsen har följt stadgarna i sitt arbete. Styrelsen har fortbildat sig och på andra sätt tillvaratagit föreningen och medlemmarnas intressen. Styrelsen har utfört ett mycket gott arbete och därför yrkar jag på att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Vendelsö 2024-10-06

Av föreningen utsedd revisor



Magnus Glad









Protokoll årsmöte 2024

Slutgiltig revideringsrapport

2024-10-17

Skapad:	2024-10-16
Av:	Mia Larsson (mia.larsson@rf.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAbrZVCrnTV6sael4fgFZQQH-YJZ1tgoPv

”Protokoll årsmöte 2024” – historik

-  Dokumentet skapades av Mia Larsson (mia.larsson@rf.se)
2024-10-16 - 06:53:10 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Amanda Risman (risman.amanda@gmail.com) för signering
2024-10-16 - 06:53:16 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Kent Johansson (renens Kent@outlook.com) för signering
2024-10-16 - 06:53:16 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Kent Johansson (renens Kent@outlook.com)
2024-10-16 - 07:32:44 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Kent Johansson (renens Kent@outlook.com)
Signaturdatum: 2024-10-16 - 07:43:57 GMT – Tidskälla: server
-  E-postmeddelandet har visats av Amanda Risman (risman.amanda@gmail.com)
2024-10-17 - 15:49:30 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Amanda Risman (risman.amanda@gmail.com)
Signaturdatum: 2024-10-17 - 15:53:39 GMT – Tidskälla: server
-  Avtal har slutförts.
2024-10-17 - 15:53:39 GMT