

**Välkomna till Årstämman**

**HÖGDALEN ÖSTERÄNGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

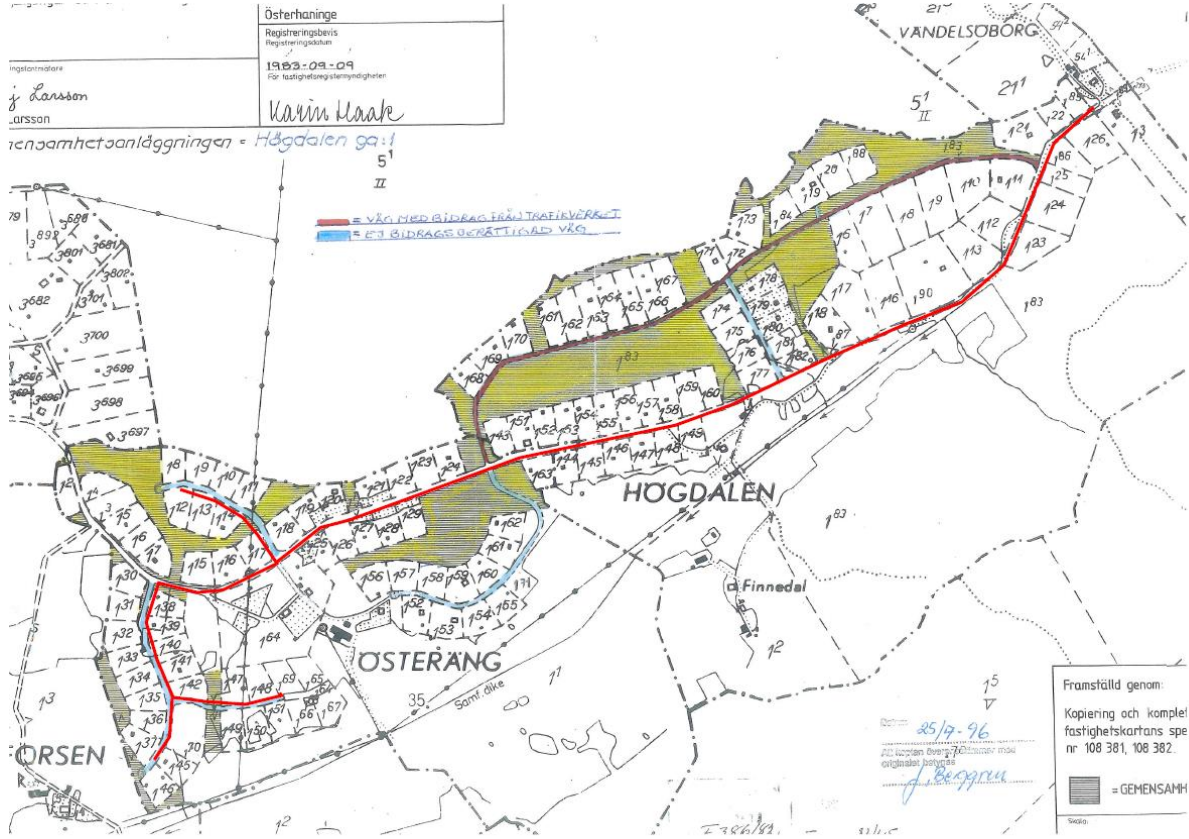
**2021**

**Söndagen den 31 oktober kl 9.30**

**Högdalens Gård, möteslokal, ingång ridhusets gavel**

**Registrering av röstberättigade mötesdeltagare börjar kl 9.00**

# Högdalen Österängs Samfällighetsförening



## Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om årsstämmans utlysande
  - a). Godkännande av kallelse
  - b). Godkännande av dagordning
  - c). Godkännande av arbetsordning med röstning och protokollförande
4. Val för årsstämman
  - a). Val av mötesordförande
  - b). Val av sekreterare för årsstämman
  - c). Val av 2 justerare/ rösträknare
5. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2019-2020
6. Styrelsen och revisorernas berättelse
  - a). Årsbokslut
  - b). Resultatenheten Park- och Grönområden
  - c). Resultatenheten Grusvägar
  - d). Revisorberättelse
7. Styrelsens ansvarsfrihet
8. Fastställande av budget, arvode och årsavgift
  - a). Fastställande av budget – Park- och Grönområde
  - b). Fastställande av arvoden – Park- och Grönområde
  - c). Årsavgift Park- och Grönområden – Högdalen ga:1
  - d). Fastställande av budget – Grusvägar
  - e). Fastställande av arvoden – Grusvägar
  - f). Årsavgift Grusvägar – Österäng ga:1
9. Framställningar från styrelsen och motioner
10. Stadgar
  - a). Antagande av de befintliga stadgarna i sin helhet
11. Val av styrelsen antal
12. Val av ordförande på 1 år
13. Val av styrelseledamöter på 2 år
14. Val av styrelseledamöter på 1 år
15. Val av 2 revisorer, 1 ordinarie och 1 ersättare
16. Val av valberedning
17. Bestämmande om tid och plats för där protokollet hålls tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Årsstämmans avslutande.

# HÖGDALEN ÖSTERÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Högdalen Österängs Samfällighetsförening    Bankgiro 823 – 2332    Org.nr. 717913–2860

136 75 Vendelsö    www.osterang-hogdalen.se    E-post: [styrelsen@hogdalen-osterang.se](mailto:styrelsen@hogdalen-osterang.se)

## Årsberättelse 2020-2021

Styrelsen har förvaltat de två gemensamhetsanläggningarna, **Park- och Grönområdena** och **Grusvägarna** under året. Park- och grönområde är en gemensamhetsanläggning som omfattar 130 betalande medlemmar samt två stamfastighetsmedlemmar. Alla fastighetsägare har samma andelstal. Grusvägarna består av 80 fastigheter med varierande andelstal beroende på om det är permanent boende, fritidshus, obebyggd tomt eller företag.

Vi hälsar de som flyttat in under året välkomna!

### Styrelsens sammansättning:

- Ordförande    Åsa Carlsson    Österängsvägen 2
- Kassör    Åsa Boffardi    Österängsvägen 6
- Ledamot    Sofia Axelsson    Högdalsvägen 10
- Ledamot    Klas Bergvall    Bondvägen 92
- Ledamot    Michael Nilsson    Söderängsvägen 5
- Suppleant    Sven Sundström    Högdalsvägen 29
- Suppleant    Vakant

### Revisorer:

- Ordinarie    Magnus Gladh    Norrängsvägen 7
- Suppleant    Dennis Johansson    Söderängsvägen 7

### Valberedning:

Sammanställande    Kent "Renen" Johansson    Österängsvägen 20  
Ledamot    Magnus Gladh    Norrängsvägen 7

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda möten, samt en årsstämma.

Mycket frekvent kontakt mellan styrelsemedlemmarna sker via Whatsapp.

## Vägarna

Vägskrapning av hela vägsystemet utfördes i september 2021, extra rundor gjordes på de värst drabbade vägsträckorna. Potthålsfyllning av vägarna har gjorts löpande vid behov.

2022 planeras dikesrenarna klippas så att sly rensas bort innan det blir för stort. Håll gärna efter sly framför era tomter!

### Högdals- och Västerängsvägen

Detta är våra enda vägar med genomfartstrafik! Högdalsområdet är lite sankt och skuggigt och känsligt för häftiga regn. Trafikeras dessutom av relativt tunga fordon. Vägbankarna hade på utsatta ställen sjunkit och var på väg ut i diken. Vi beslöt att på de värst utsatta vägvägnittet höja vägbankarna med grövre material. Ekonomin tillåter oss inte att förstärka hela vägvägnittet på en gång utan detta får bli en återkommande aktivitet utifrån tillgängliga resurser. Dessutom har hela vägnätet, som inte preparerats av kommunens el-entreprenörer, grusats med 0-16.

Efter ett häftigt vårregn översvämmades tre elskåp med risk för kortslutning. Skåpen behöver höjas. Vi tog tre gånger kontakt med Vattenfall samt skickade bilder på de översvämmade skåpen men har ännu inte fått någon reaktion från dem.

Under hösten har vi grävt bort material som delvis täppt till eller riskerat att hindra vattenflödet i diken och vägtrummor, samt lagat några vägsador i backen vid fotbollsplanen. Punktvisa grävningar har gjorts för att motverka att flaskhalsar nedströms uppstår av forsande vatten.

Dikena vid korsningen Högdalsvägen 2/Bondvägen samt på allmanningen bakom Västerängsvägen jämna nummer har grävts ur för att dränera bort vatten. Vattennivåerna sjönk ca 25 cm i diket på Högdalsvägen vilket ger stabilare vägbank.

### Österängsvägen

Backen upp till Österängsvägen vid ridskolan regnade sönder i augusti 2021 varpå vägmateriell rann ner i diket och täppte till två vägtrummor. Reparationsgrävning utfördes i september.

### Norrängs- och Söderängsvägen

Vi är nöjda med Abekas (elentreprenören) reparationer av dessa två vägar. Endast vanlig skrapning har utförts.

### Vinterunderhåll

Vintern 2020-2021 var mild och krävde inte speciellt många plogningar.

### Statligt underhållsbidrag för enskilda vägar

Statliga bidrag har utbetalts för Högdalsvägen. Statliga bidrag utgår för sammanhängande vägar som är längre än 1000 meter.

## **Park- och grönområden**

Granbarkborren har härjat i området och dödat träd. Styrelsen har gjort en inventering av träd som är säkerhetsrisker. Trädfällare Ted Hillsen anlätades för att fälla dem, vilket skedde i oktober 2021.

Träd vars rot står på enskilda fastigheter och som är en säkerhetsrisk är fastighetsägarens ansvar att ta bort.

Kontakta gärna styrelsen om ni vet fler träd som måste tas ner. Endast träd på allmänningarna som riskerar att orsaka skada på bebyggelse, väg och ledningar, kommer tas ner under samfällighetens försorg.

## **Slyröjning/hösteldning**

Potthålsagning har utförts löpande. Slyröjning utfördes vår och höst 2021 och slyhögen eldades upp på hösten.

Att hålla efter överhängande träd och grenar från sin egen enskilda fastighet som skymmer sikt och vägbelysning såväl som i egenskap av samfällighetsmedlem röja sly i diken, vägkanter, korsningar och allmänningar är något som boende i samfälligheten enligt lagkrav är ålagda att utföra.

Styrelsen har noterat att det i stort sett är samma fastighetsägare som år efter år solidariskt ställer upp på arbetsdagar och övrigt samfällighetsarbete. Dessa personer vill styrelsen tacka för deras engagemang och vilja till att solidariskt arbeta för att området fortsatt ska vara ett väl fungerande, säkert och trivsamt boendeområde. Ett speciellt tack vill vi rikta till Krister Bäckman som vid snöfall snabbt åker ut med hjullastaren och skottar och sandar vårt vägnät.

Styrelsen vill därför påminna de fastighetsägare som inte har synnerliga skäl som exempelvis ålder eller sjukdom, att i större utsträckning engagera sig och bidra med sina unika kompetenser då den kända personen "någon annan" inte bor här och kan ställa upp!

Det är bara genom solidariskt ideellt arbete, utan att behöva anlita dyr professionell arbetskraft, som vi kan bromsa samfällighetens kostnader och även framöver hålla låga medlemsavgifter.

## **Kommunikation**

Föreningen har en egen hemsida <https://www.hogdalen-osterang.se> och föreningen nyttjar en Facebook grupp "Vi som bor i Högdalen-Österäng" som startats av en medlem i föreningen.

Medlemmar är välkomna att kontakta styrelsen på [styrelsen@hogdalen-osterang.se](mailto:styrelsen@hogdalen-osterang.se). Kontakta styrelsen direkt i angelägna ärenden.

Skyltar har satts upp på anslagstavlor för att informera om föreningens aktiviteter. Medlemmar som vill lämna in motioner till styrelsen tänk på att sista inlämningsdagen är 30 juni 2022.

## **Facebook**

Föreningen har fått tillstånd att berätta om olika åtgärder och aktiviteter i facebook-gruppen "Vi som bor i Högdalen-Österäng". Det är dock inte styrelsens forum utan en diskussionsgrupp för alla som bor i området.

## Slutord

Föreningen tackar för och uppskattar den hjälp och stöttning som vi får från redovisningsekonomen Britt Holm.

Vi är också mycket tacksamma för de som frivilligt hjälper till att fylla igen potthålen på grusvägarna, Vid sin egen fastighet och närmaste vägavsnitt. De gör en ovärderlig insats och sparar mycket pengar åt samfälligheten. Vi hoppas att fler fastighetsägare skall ta efter och använda sig av de upplag av 0-16 grus som finns utlagda.

Nu lämnar några i styrelsen, några stannar kvar och nya tillkommer. Vi uppmanar medlemmarna i samfälligheten att stötta styrelsen med mycket av det praktiska arbetet som behöver utföras så att vi tillsammans skapar ett än mer trivsamt område.

*Vendelsö 25 oktober 2021*

- *Ordförande*     *Åsa Carlsson*                     *Österängsvägen 2*
- *Kassör*         *Åsa Boffardi*                     *Österängsvägen 6*
- *Ledamot*       *Sofia Axelsson*                   *Högdalsvägen 10*
- *Ledamot*       *Klas Bergvall*                     *Bondvägen 92*
- *Ledamot*       *Michael Nilsson*                 *Söderängsvägen 5*
- *Suppleant*     *Sven Sundström*                 *Högdalsvägen 29*

## Budget Väg

Styrelsens uppdrag och målsättning är att disponera intäkter och utgifter för att underhålla och vårda grusvägarna och se till så att grusvägarnas värde bevaras. Vi vill hålla vägarna i ett tillfredställande skick för trafiksäkerhet och framkomlighet. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Park- och Grönområden, enligt nedan.

Under 2020-2021 lade vi ut större summor på att rusta upp vägarna. Tack vare att vi inte hade en snöigare vinter så gick vi mindre back än budgeterat.

Förslaget är att medlemsavgiften minskas till 3 500 kr för kommande verksamhetsår då vi har överskott från föregående år.

### Intäkter

1/1	Permanent boende	68 st	3 500:-/andel	238 000
0,5	Företag	1 st	1 800:-/andel	1 800
0,7	Fritidsfastighet	10 st	2 520:-/andel	25 200
<b>Summa fastighetsägare</b>				<b>271 800</b>
Stadsbidrag för Högdalsvägen				7 796
<b>Total Summa intäkter</b>				<b>279 596</b>

### Driftkostnader

Vinterväghållning	100 000
Barmarksunderhåll	105 000
Medlemsavgift REV	1 100
Redovisning	20 000
Administration (50% av total)	4 500
Arvoden (2/3 av total)	23 333
Skatt och sociala avgifter	5 000
Övrigt	10 000



	<b>Summa utgifter</b>	<b>264 933</b>
Fond avsättning		15 000
	<b>Total Summa</b>	<b>279 933</b>

### Kassatotal

Summa intäkter		279 596
Summa utgifter		279 596
	<b>Total Summa</b>	- 337

### Budget Park- och Grönområden

Styrelsens uppdrag och målsättning är att disponera intäkter och utgifter för att vårda Park- och Grönområdet och se till så att området värde bevaras. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Grusvägarna, enligt nedan.

Under 2021-2021 kommer vi att behöva göra arbeten för att motarbeta granborrharnas framfärd i vårt område men inte i samma utsträckning som föregående period.

Förslaget är att medlemsavgiften minskas till 400 kr under kommande verksamhetsår.

### Intäkter

Boende 130 st	400:-/andel	52 000
	<b>Summa intäkter</b>	<b>52 000</b>

### Utgifter

Underhåll		10 000
Redovisning		9 000
Administration (50% av total)		4 500

Arvoden (1/3 av total)	10 833
Skatt och sociala avgifter	4 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>44 167</b>

### **Kassatotal**

Summa intäkter	52 000
Summa utgifter	44 167
<b>Total Summa</b>	<b>7 833</b>