

Välkommen till

Årsmöte 2024

Högdalen Österäng
Samfällighetsförening



**Söndag
13 Oktober kl 09.30**

**Högdalens Gård's möteslokal
(ingång vid ridhusets gavel)**

**Registrering av röstberättigade
mötesdeltagare börjar kl 09.00.**

Vi bjuder på fika!

Innehållsförteckning

| | |
|---|-----------|
| HÖGDALEN ÖSTERÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING | 2 |
| Dagordning | 3 |
| Verksamhetsberättelse 2023-2024 | 4 |
| Styrelsens sammansättning 2023-2024 | 4 |
| Revisorer | 4 |
| Valberedning | 4 |
| Möten | 4 |
| Styrelsearbete | 4 |
| Arbetsdagar | 6 |
| Vi boende i området - Din och Min insats | 6 |
| Kommunikation | 6 |
| Grusvägar | 7 |
| Park- och grönområden | 9 |
| Verksamhetsplan 2024-2025 | 10 |
| Styrelsearbete | 10 |
| Grusvägar | 10 |
| Park- och grönområden | 10 |
| Slutord | 12 |
| Budget Väg | 13 |
| Intäkter | 13 |
| Utgifter | 13 |
| Kassatotal | 13 |
| Avsättning till underhållsfond | 14 |
| Budget Park- och Grönområden | 14 |
| Intäkter | 14 |
| Utgifter | 14 |
| Kassatotal | 14 |
| Årsredovisning | 15 |
| Förvaltningsberättelse | 16 |
| Resultaträkning | 18 |
| Balansräkning | 19 |
| Noter | 21 |

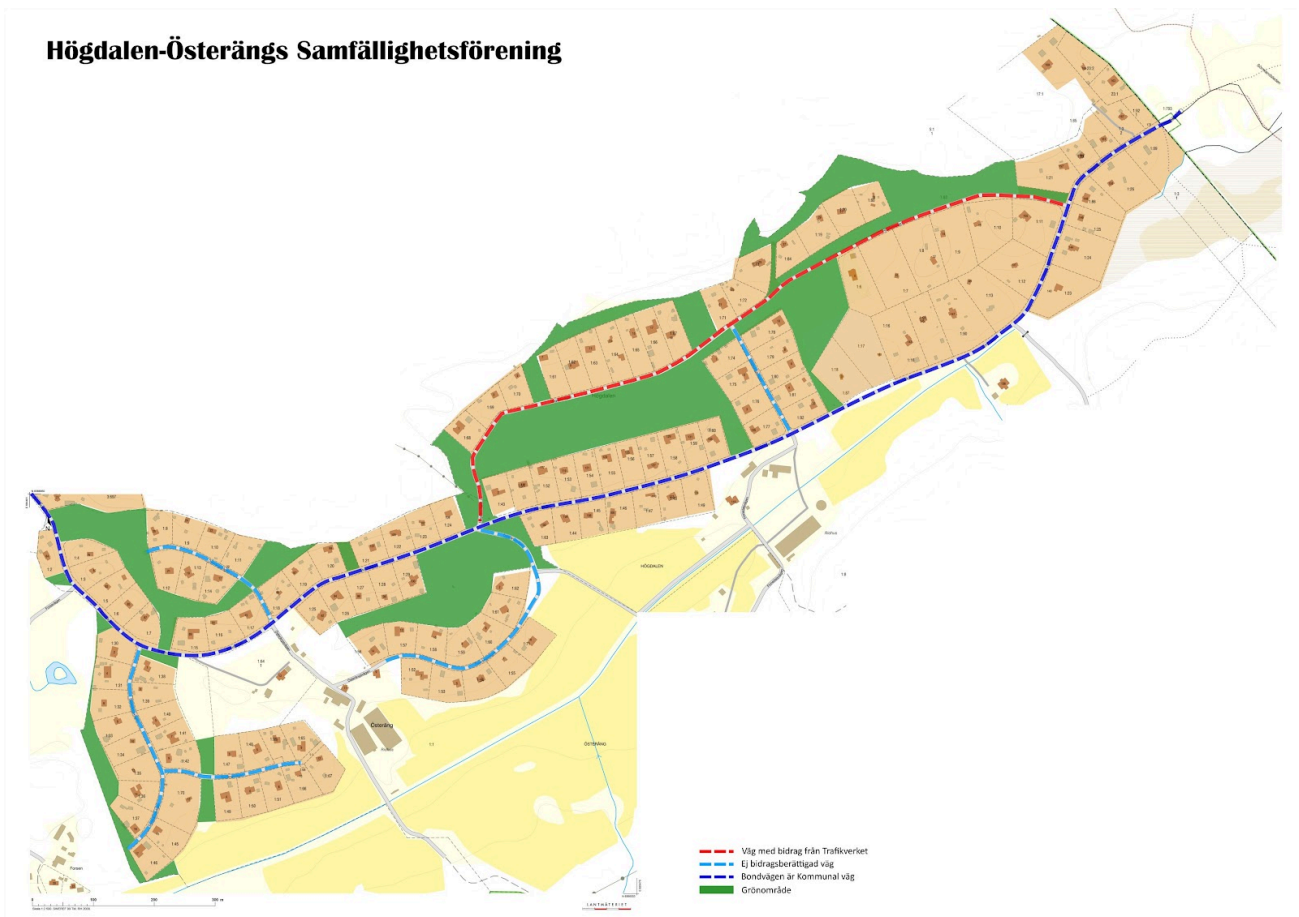
HÖGDALEN ÖSTERÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Högdalen Österängs
Samfällighetsförening
136 75 Vendelsö

Bankgiro: 823 – 2332
Org.nr. 717913–2860

E-post: styrelsen@hogdalen-osterang.se

www.hogdalen-osterang.se



Kallelsen, verksamhetsberättelsen och verksamhetsplanen finns att läsa på www.hogdalen-osterang.se och kommer även finnas tillgänglig i några exemplar på årsmötet samt uppsatta på anslagstavlor. Årsmötesprotokollet kommer finnas tillgängligt på anslagstavlor och hemsidan senast två veckor efter årsmötet.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om årsmötets utlysande
 - a). Godkännande av kallelse
 - b). Godkännande av dagordning
 - c). Godkännande av arbetsordning med röstning och protokollförande
4. Val för årsmötet
 - a). Val av mötesordförande
 - b). Val av sekreterare för årsmötet
 - c). Val av 2 justerare/rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023-2024 samt verksamhetsplan för 2024-2025
6. Styrelsen och revisorernas berättelse
 - a). Årsbokslut
 - b). Resultatenheten Park- och Grönområden
 - c). Resultatenheten Grusvägar
 - d). Revisionsberättelse
7. Styrelsens ansvarsfrihet
8. Fastställande av budget, arvode och årsavgift
 - a). Fastställande av budget – Grusvägar
 - b). Fastställande av arvoden – Grusvägar
 - c). Årsavgift Grusvägar – Österäng ga:1
 - d). Fastställande av budget – Park- och Grönområden
 - e). Fastställande av arvoden – Park- och Grönområden
 - f). Årsavgift Park- och Grönområden – Högdalen ga:1
9. Framställningar från styrelsen och motioner
10. Val av 4 styrelseledamot på 2 år
11. Val av 2 suppleanter i styrelsen på 1 år
12. Val av styrelseordförande
13. Val av 2 revisorer, 1 ordinarie och 1 suppleant
14. Val av valberedning, 2 personer på 1 år
15. Övriga frågor
16. Årsmötets avslutande

Verksamhetsberättelse 2023-2024

Styrelsen har förvaltat de två gemensamhetsanläggningarna, **Park- och Grönområden** och **Grusvägar** under verksamhetsåret. Park- och grönområden är en gemensamhetsanläggning som omfattar 130 betalande medlemmar samt två stamfastighetsmedlemmar. Alla fastighetsägare i Park- och grönområden har samma andelstal. Grusvägarna består av 80 fastigheter med varierande andelstal beroende på om det är permanent boende, fritidshus, obebyggd tomt eller företag.

Vi hälsar välkomna de som flyttat in under året!

Styrelsens sammansättning 2023-2024

- | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|
| • Ordförande | Jessica Johansson | Bondvägen 112 |
| • Kassör | Lindha Pettersson | Högdalsvägen 12 |
| • Ledamot | David Marby | Bondvägen 109 |
| • Ledamot | Mia Larsson | Västerängsvägen 5 |
| • Ledamot | Lina Vennberg | Söderängsvägen 7 |
| • Ledamot | Elias Linnerheim | Österängsvägen 17 |
| • Ledamot | Carlo Diociaiuti | Högdalsvägen 1 |
| • Suppleant | Monika Grill | Högdalsvägen 1 |
| • Suppleant | Annelie Danielsson | Bondvägen 105 |

Revisorer

- | | | |
|-------------|------------------|------------------|
| • Ordinarie | Magnus Glad | Norrängsvägen 7 |
| • Suppleant | Dennis Johansson | Söderängsvägen 7 |

Valberedning

| | | |
|-----------------|------------------------|-------------------|
| Sammanställande | Kent "Renen" Johansson | Österängsvägen 20 |
|-----------------|------------------------|-------------------|

Möten

Nuvarande styrelse har sedan senaste årsmötet hållit 9 st protokollförda styrelsemöten. Utöver styrelsemöten har våra arbetsgrupper för Grusvägar resp. Park- & grönområden haft 2 möten vardera. Kontinuerlig kontakt däremellan hålls främst via Whatsapp.

Styrelsearbete

Efter årsmötet 2023 har vi varit en nästintill helt ny styrelse som tagit oss an uppgiften att styra "skutan framåt". Vi har som "ny" styrelse tagit oss an allt "för första gången" vilket varit lärorikt och inte helt utan utmaningar. Fokus för styrelsen har varit att, genom beskrivande dokument, dokumentera styrelsens arbete och få till ett komplett årshjul. Detta i syfte att skapa rutiner och förenkla arbetet framöver. Digitalisering har också varit ett område som vi velat satsa på och åtgärder vi har infört är digital signering av alla styrelsemötesprotokoll samt att försöka hantera alla fakturor digitalt. Stora delar av styrelsen deltog på Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) utbildning digitalt i januari.

Ansvarsområden

I syfte att effektivisera styrelsearbetet har vi valt att fördela ansvarsområdena genom olika grupper/områden, dessa är Park- och Grönområden, Grusvägar, Kommunikation/Sekreterare, Kassör och Ordförande. I grupperna för Park- och Grönt samt Grusvägar har vi välkomnat även medlemmar utanför styrelsen som har ett intresse av att hjälpa till och arbeta fram förslag tillsammans med oss men som sedan beslutas av styrelsen. Stort tack till Carina Erixon som har varit en av dessa!

Fastighetsägarnas andelstal

Andelstalen för varje fastighet som ingår i gemensamhetsanläggningen för Grusvägar ska finnas registrerad hos Lantmäteriet och det styr hur stor medlemsavgift varje fastighetsägare inom Grusvägar betalar (samma sak gäller för Park- och Grönt). Andelstalen påvisar om en fastighet är ett permanent boende (dvs nyttjar grusvägarna permanent under året) eller ett fritidsboende (dvs ej nyttjar grusvägarna permanent). Idag speglar dessa andelstal hos Lantmäteriet inte verkligheten här i området då de inte har uppdaterats på länge. Sex stycken registrerade fritidsfastigheter kommer nu registreras om till permanent boende hos Lantmäteriet enligt styrelsebeslut. Alla dessa fastigheter har styrelsen redan meddelat eller kommer att meddela inom kort. Kostnader för att uppdatera andelstal kommer tas med i kommande budget.

Hur går ändringen av andelstal till? Förändring av andelstal beslutas av styrelsen enligt anläggningsbeslutet från 2011-03-16, då vår nuvarande samfällighet bildades. Där står att om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en styrelse får styrelsen besluta om förändring av andelstal om användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa. Styrelsen ska genast meddela sitt beslut till berörd fastighetsägare och snarast möjligt meddela Lantmäterimyndigheten beslutet för införande i fastighetsregistret.

Moms för samfälligheter

En fråga som tagit förhållandevis mycket tid i anspråk för styrelsen har varit momsfrågan. Innan Skatteverket drog tillbaka sitt beslut om momsplikt för bl a samfälligheter så hade frågan diskuterats på flera möten, förberetts och sedan skickats in. Summa summarum, vi som samfällighet kommer inte behöva lägga mer tid på denna fråga då samfälligheter inte kommer vara momspliktiga.

Inköp av inventarier i föreningen

Förslaget från förra årsmötet om att inhandla tex en röjsåg och gräsklippare för samfällighetens räkning har styrelsen behandlat och kommit fram till att vi inte tror det är rätt väg framåt. Anledningen är att alla maskiner behöver förvaras någonstans, underhållas etc. och vi i styrelsen ser det mer fördelaktigt att hyra in maskiner eller att föreningsmedlemmar kan bidra med att låna ut sina maskiner till en ersättning för tex bensin.

Betalning av medlemsavgiften

I syfte att hålla nere våra medlemsavgifter har styrelsen tagit fram en process för betalningspåminnelser. Dvs betalas inte avgiften i tid kommer styrelsen vidta följande åtgärder:

1. Påminnelse via e-post eller lapp i brevlådan (för de som saknar e-postadress)
2. Känner vi i styrelsen någon eller kan få tag på telefonnummer för att skicka ett SMS eller ringa
3. Knacka dörr
4. Kronofogden

En vädjan är att du som medlem hanterar din faktura direkt när du får den så den inte faller i glömska och vi i styrelsen slipper lägga tid på detta. Välvilligheten till att betala är god inom föreningen.

Arbetsdagar

Upplägget på arbetsdagarna är att styrelsen alltid har en planerad arbetsplan för dagen, för att det ska bli så effektivt som möjligt på plats. Varje moment/plats där vi gör ett arbete har en ansvarig som vet vad som ska göras och som därför kan svara på alla frågor om aktuell arbetsinsats. I god tid innan arbetsdagen listas också de arbetsredskap som vi medlemmar behöver ta med för att kunna genomföra arbetsdagen. Vi utgår alltid från Nygärdet (mitt emot Högdalsvägen 27) genom en samling för att ses allihop och kunna få en gemensam bild över den planerade arbetsinsatsen.

Samfälligheten består av 130 fastigheter. Under vårens 2 organiserade arbetsdagar, 21 april och 28 april, närvarade medlemmar från totalt ca 30 fastigheter + 7 representanter från styrelsen. Vissa personer från dessa 30 fastigheter närvarade båda dagarna (vilket gör att det var färre än 30 st fastigheter representerade).

Vi från styrelsen väddar om ett högre deltagarantal vid våra gemensamma arbetsdagar, ju fler vi är desto mer får vi utträttat. I våras testade vi att arrangera två arbetsdagar med en veckas mellanrum då det är mycket att iordningställa i området i form av tex potthållsfyllning, rensa dikeskanter från sly, samla ihop avverkade grenar och bränna dessa. Detta planerar vi att fortsätta göra framöver och man kan välja den dag som passar bäst eller om man vill delta på båda så går det givetvis bra det också. Men om någon av dagarna mot förmodan inte passar din kalender vänligen kontakta styrelsen för lämplig arbetsuppgift att utföra annan dag.

På arbetsdagarna kommer vi dock inte hinna med allt som behövs göras, tänk därför på att löpande under året ta ansvar runt din egna enskilda fastighet (tomt) såsom att hålla efter överhängande träd och grenar som skymmer sikt och vägbelysning eller riskerar riva ner ledningar vid nedfall. Samt att utanför dig röja sly i diken, korsningar, utfarter, fylla potthål (grus finns utplacerat vid flertalet platser samt det stora upplaget kurvan mittemot Högdalsvägen 1). Om Du och Jag hjälps åt med detta kan vi också fortsatt hålla samfällighetens medlemsavgifter låga. Om andan faller på är du alltid välkommen att röja sly på allmänningarna, när det gäller större träd vänligen kontakta alltid styrelsen.

Vi boende i området - Din och Min insats

En förening är inget utan oss alla föreningsmedlemmar, det vill säga både Du & Jag. Det är viktigt att vi alla hjälps åt med det vi själva kan utföra för att hålla samfällighetens kostnader nere. När vi behöver anlita professionell hjälp utifrån får vi alla samfällighetsmedlemmar, dvs Du & Jag, betala för det.

Medlemsavgiften vi betalar till vår allas samfällighet ska räcka till mycket. För Dig som bor på någon av våra **grusvägar** så ska pengarna räcka till bl a skrapning av väg, dammbindning, grusning av väg, potthållsgrus, snöröjning, sandning vid halt väglag, dikesrensning etc. Vi alla inom samfälligheten, även boende på Bondvägen, tillhör **Park- och Grönområden**. Den avgiften ska bland annat gå till "nedtag av träd" på våra allmänningar som riskerar skada på egendom eller person och allmänt underhåll av grönområdena. Våra allmänningar är vi ålagda att hålla efter och underhålla enligt "Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter" tillsammans med vårt anläggningsbeslut.

Med det sagt. Du är viktig, Du behövs.

Kommunikation

Ett av styrelsens mål detta verksamhetsår har varit att jobba mycket med kommunikationen till föreningens medlemmar och att vara transparenta med vad som planeras och sker i samfälligheten. För att nå ut med information till var och en har vi valt att satsa på att skicka medlemsbrev via e-post.

En förutsättning för detta var att vi behövde komplettera medlemsregistret med e-postadresser till alla medlemmar. Styrelsen har lagt ganska mycket tid på att samla in dessa e-postadresser genom att främst knacka dörr och i skrivande stund saknas endast e-postadresser till 20 st fastighetsägare. Vet du om att du inte angett din e-postadress kan du skicka ett mail till styrelsen styrelsen@hogdalen-osterang.se, skicka in den via vårt formulär på hemsidan <https://hogdalen-osterang.se/bra-att-veta/medlemsregister> eller lämna den direkt till oss på årsmötet.

Hemsida

Föreningens officiella kanal är vår hemsida <https://www.hogdalen-osterang.se>. På denna hemsida har vi kontinuerligt uppdaterat nyheter som är bra för föreningens medlemmar att ta del av. Efter varje styrelsemöte har vi dessutom lagt upp en sammanfattning om de punkter som behandlats under mötet. På startsidan hittar ni medlemmar datum för de viktigaste händelserna som äger rum framåt. Under hemsidan kan ni också hitta annan bra info som gäller i vår samfällighet samt de senaste årsmöteshandlingarna.

Medlemsbrev

Under verksamhetsåret har styrelsen skickat ut ca 10 st medlemsbrev till de medlemmar som vi har e-postadresser till. I medlemsbrevet får ni nyheter och annan intressant information som berör samfälligheten och de områden vi förvaltar, direkt till er inkorg. Flera medlemmar har visat uppskattning för detta initiativ. Du kan behöva kolla din skräppost om du lämnat din e-postadress men känner att du inte fått medlemsbrev.

E-post

Mest kontakt har vi i styrelsen haft med våra medlemmar via e-post och då är det föreningens officiella e-postadress styrelsen@hogdalen-osterang.se som gäller. Nuvarande styrelse bestämde tidigt att alla styrelsemedlemmar alltid ska använda styrelsens e-postlåda för kommunikation med medlemmar och företag vi samarbetar med för att säkerställa att all konversationshistorik ska finnas samlad på ett ställe. Styrelsen har haft kontakt med ca 20 st av föreningens medlemmar under året via e-post. All kontakt med er medlemmar uppskattas för frågor, info och diskussioner.

Anslagstavlor

Vid infarten till Söderängsvägen och infarten till Österängsvägen (i korsningen Högdalsvägen-Bondvägen-Österängsvägen) finns anslagstavlor som vi främst använder för att annonsera/påminna om våra arbetsdagar. På anslagstavlor sätter styrelsen även alltid upp det justerade protokollet från årsmötet.

Facebook

Historiskt har styrelsen använt Facebook-gruppen "Vi som bor i Högdalen-Österäng" för att nå ut med information till föreningens medlemmar. Under året har vi fortsatt med detta för att ha större chans att nå de medlemmar som vi fortfarande saknar e-postadresser till. När vårt medlemsregister blir komplett är tanken att den mesta kommunikationen med medlemmar ska ske via hemsida och e-post men vissa påminnelser kommer ni förmodligen även hitta på Facebook.

Grusvägar

I år har vi efter en grundlig undersökning och platsbesök från entreprenören Haninge Åkeri bestämt att vi inte skulle lägga stora mängder bergkross på våra vägar som tidigare år 2023.

Priset för vägunderhåll har från 2023 gått upp markant och vi har då beslutat att prioritera väghyvling och förbättring där det behövdes med mindre mängder 0-16 bergkross. Under 2023 lades 330 ton 0-32 bergkross på 75% grusvägarna. I år 2024 har vi lagt 12-13 ton bergkross av mindre storlek 0-16 och med hjälp av väghyvel flyttat 0-32 bergkross från 2023 (som hade flyttats till ytterkanten av vägarna) till mitten av vägbanan.

Vägarna har nu generellt en relativt bra vägbank. Koner har ställts ut på två ställen på Högdalsvägen, detta i syfte att skydda vägbanan så den inte blir nerkörd. Vid korsningen Högdalsvägen/Bondvägen har en kon ställts upp i syftet att hålla hastigheten nere.

Dammbindning och väghyvling försenades i år pga entreprenörens interna problem. Vi beställde det mer miljövänliga alternativet Dustex för dammbindning men entreprenören valde ändå att lägga på salt pga att de inte fick tag på Dustex.

Vägdikena behöver rensas vilket är väldigt viktigt för att undvika att vatten samlas under vägen och på så sätt skapar potthål. Dikeskantsskärning skulle behövas för våra vägars välmående men har fått prioriteras bort detta år pga kostnad.

Kraftigt regnande förstör vägar runt om i Sverige, det rapporteras en del om att det kommer fortsätta vara så, vilket kan bli mycket kostsamt om vår samfällighets vägar skulle råka ut för det. Väldigt viktigt för alla boende i samfälligheten är att man **inte skottar/tippar ner snö i dikena**. Detta för att snövatten till våren tränger sig in i vägbanken och skapar potthål. Billigaste sättet att hålla vägarna i schakt är att hålla dikena rena. Ju bättre vi alla blir på att ta hand om vägen runt där vi bor desto billigare blir det för oss alla.

Under året har vi i väggruppen kartlagt området och markerat "problemområdena". En stor utmaning finns på Västerängsvägen där det, pga underdimensionerade vägdiken, ställde till problem med översvämningar. Den 5 november samlades därför boende på Västerängsvägen samt styrelsemedlemmar för att rensa vägtrumma och diken med mycket gott resultat. Det som går att åtgärda med medlemmars initiativ och handlingskraft är den absolut billigaste insatsen för oss boende i samfälligheten. Ett annat problemområde är vissa vägpartier på Högdalsvägen där det sker både tung och snabb trafik. Ett försök till att få minskad fart och rädda vägbanken har varit att vi ställt ut koner på vissa ställen, vilket än så länge ser ut att fungera bra.



Allt arbete med våra vägar som entreprenörer behöver göra åt oss innebär oftast en stor kostnad och styrelsen behöver alltid göra kostnadsmissiga avvägningar vid beslut och ofta nöja oss med "good enough" utifrån den budget vi har att röra oss med. Det kvarstår mycket arbete kommande år men med allas hjälp kan vi klara det tillsammans.

Avtal för vinterväghållning

Nytt vinterväghållningsavtal har tecknats med vägentreprenören Plog och Markttjänst. Det tidigare avtalet som var från 2013 sades upp på entreprenörens begäran och har nu justerats. Utförare är Christer Bäckman, boendes i området, vilket vi i styrelsen värdesätter högt. Stort tack till Christer för skötseln av vägarna den gångna vintern!

Park- och grönområden

Under verksamhetsåret 2023-2024 har fokus legat på att återställa skog och mark efter den omfattande gallringen som gjordes som ett första steg på utvalda områden inom allmänningarna i slutet av sommaren 2023.

Sly, ris och träd från gallringen 8-10 meter från vägkanten har samlats upp, flisats och forslats bort enligt överenskommelse med Handens Skog samt att vi på arbetsdagarna under våren även fortsatte samla ihop det sly som låg längre upp i skogen.

Efter många misslyckade försök att få fart på den stora brasan på Nygärdet på vårens arbetsdagar, beslutade styrelsen att låta den bero. Istället fick Byalaget tillåtelse att elda upp högen när det var dags för Valborg. Det är bra att tänka på att under arbetsdagarna kan det vara svårt att få fart på eldarna både på värkanten och hösten, beroende på hur sur marken anses vara.

På grund av de djupa hjulspår som uppstod vid gallringen på blöt mark har det diskuterats om och hur det kan återställas. Det prisförslag som styrelsen fått ansågs för dyrt i relation till årets budget, så vad det blir för åtgärd återstår att se.



Verksamhetsplan 2024-2025

Styrelsearbete

Följande styrelsearbete planeras att fokusera på kommande verksamhetsår:

- Fortsatt dokumentation av rutiner, årshjul samt effektivisering av styrelsearbetet
- Fortsatt stor vikt vid transparens och kommunikation för att skapa ett större engagemang bland samfällighetens medlemmar.
- Nå målet med 100% uppdaterat medlemsregister med kontaktuppgifter i form av e-postadress och telefonnummer.
- Uppdaterade andelstal för alla fastigheter hos Lantmäteriet.

Grusvägar

Under kommande verksamhetsår behöver vägarna:

- Vintervägunderhållas, utförs utan anmodan från styrelsen av upphandlad entreprenör.
- Väghyvling, beställes av styrelsen att utföras under april/maj.
- Dammbindning, beställes av styrelsen att utföras april/maj.
- Dikeskantskärning, beställes av styrelsen om budget så tillåter efter vinterväghållningen.
- Potthålsfyllning, görs löpande vid behov av boende på grusvägarna samt om behov finns under arbetsdagarna vår och höst.

Park- och grönområden

Gallring

Inför vårt nya verksamhetsår 2024-2025 planeras kvarvarande allmänningar att gallras, för att upprätthålla skogsvården och förbättra tillgängligheten i grönområdena. Följande områden är planerade, allmänning mellan:

- Bondvägen 99 och 101,
- Högdalsvägen 5 och 7,
- Högdalsvägen 19 och 21,
- Högdalsvägen 25 och 27.

Ytterligare områden som ska åtgärdas är:

- skogsbrynet bakom fotbollsplanen (Nygärdet) mot tomtgränserna,
- vänstra sidan av Högdalsvägen från nr 33 och fram till nästa tomtgräns,
- parti bakom Högdalsvägen 25 till 33.

För allmanningen mitt emot Söderängsvägen och området vid norra Österängsvägen, där maskinerna inte kan komma åt på grund av kärr, kommer förmodligen inte kunna tas med maskiner. Mycket av den gallringen som var akut på norra Österängsvägen, ombesörjde de närmsta boende själva under arbetsdagarna i våras. En stor eloge till er!

Gallring av kvarvarande allmänningar var planerad att ske under vintern 2023/2024 när marken var frusen, för att undvika skador. Men arbetet utfördes inte utan planerades istället till slutet av

sommaren 2024, då marken även förmodas vara torr. Vi i styrelsen planerar inte själva när denna gallring ska utföras eftersom vi är beroende av när stamfastigheten på Högdalen utför sin gallring. Detta för att gallringen ska ske utan framkörningsavgifter och bli gratis. Arbetsinsatsen betalas med träden som avverkas. Vi är i kontakt med Tobbe Hammar som samordnar planeringen för gallringen med Handens Skog och Eva Fraim som stamfastighetsägare i frågan. Ris och grenar inom 8-10 meter från vägen kommer att forslas bort även denna gång, medan övrigt ris lämnas för att förmultna naturligt, alternativt att vi själva ombesörjer slyröjningen och "städar" på våra arbetsdagar, där vi tycker att det behövs.

Samfälligheten står inför beslut om huruvida fler resurser ska avsättas för bortforsling av ris som inte täcks av den befintliga planen dvs. arbetsdagarna. Detta inkluderar eventuella kostnader för markåterställning och manuell trädfällning där skogsmaskinerna inte kommer åt. I dagsläget är detta arbete inte medräknat i kommande budget.

Under nästa års sommarperiod kommer några ponnies gå och beta på allmänningen bredvid fotbollsplanen. Detta efter att en fastighetsägare i området hört av sig till styrelsen och frågat om lov. Mycket välkommet.

Inom styrelsen har vi även talat om möjligheten att ha betande får vår/sommar på platser där gallring utförts och sly nu växer upp. Detta som ett komplement till arbetsdagarnas slyröjning och eventuell inhyrd slyröjning. Styrelsen välkomnar varmt intresserade medlemmar att driva denna fråga framåt och ni kan höra av er till styrelsen för diskussion gällande det ekonomiska. Styrelsens medlemmar kommer tyvärr inte mäkta med att driva ett genomförande av denna sak, utan insats behöver komma från andra medlemmar i samfälligheten.

Planeringen inför kommande verksamhetsår har, förutom fokus på att slutföra återstående gallring ovan, även som mål att förbättra samordningen och närvaron för framtida arbeten te.x på våra arbetsdagar som i höst kommer äga rum **söndagen den 22 september och söndagen den 29 september.**

Slutord

Styrelsen tackar och uppskattar den hjälp och stöttning som vi, som en färsk styrelse, har fått från vår redovisningsekonom Britt Holm. Vi uppskattar också den hjälp vi fått från en del fd. styrelsemedlemmar när det har dykt upp frågor som vi inte kan besvara. Extra tack till Sven Sundström, Tobbe Hammar och Mikael Lindh för ert engagemang.

Vi i styrelsen har haft ett lärorikt och mycket roligt år tillsammans. En härlig social grupp människor som har kommit varandra närmare som vänner och grannar. Ta chansen att ansluta till vår gemenskap när nya styrelsemedlemmar nu ska väljas in på årsmötet. Vi kommer satsa på ett minst lika kul kommande verksamhetsår! 😊



Budget Väg

Styrelsens målsättning är att disponera intäkter och utgifter för att kunna underhålla och vårda grusvägarna och se till så att grusvägarnas värde kan bevaras. Vi vill hålla vägarna i ett tillfredställande skick året om för trafiksäkerheten och framkomligheten. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Park- och Grönområden, enligt nedan.

Vårt förslag är att medlemsavgiften ligger kvar på 4 000 kr för kommande verksamhetsår.

Intäkter

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-------|---------------|----------------|
| 1/1 | Permanent boende | 74 st | 4 000:-/andel | 296 000 |
| 0,5 | Företag | 1 st | 2 000:-/andel | 2 000 |
| 0,7 | Fritidsfastighet | 5 st | 2 800:-/andel | 14 000 |
| Summa fastighetsägare | | | | 312 000 |
| Stadsbidrag för Högdalsvägen | | | | 9 950 |
| Ränteintäkter | | | | 1500 |
| Total summa intäkter | | | | 323 450 |

Utgifter

| | |
|---|----------------|
| Vinterväghållning | 150 000 |
| Barmarksunderhåll | 96 000 |
| Medlemsavgift REV | 1 100 |
| Lantmäteriet | 11 000 |
| Hemsidan (50% av total) | 1 100 |
| Redovisning (60% av total) | 25 000 |
| Administration t ex tryckeri (60% av total) | 8 400 |
| Arvoden inkl.skatt (60% av total) | 21 000 |
| Sociala avgifter (60% av total) | 6 600 |
| Övrigt t ex arbetsdag (50% av total) | 2 500 |
| Summa utgifter | 322 700 |

Kassatotal

| | |
|--------------------|------------|
| Summa intäkter | 323 450 |
| Summa utgifter | 322 700 |
| Total summa | 750 |

Avsättning till underhållsfond

Enligt stadgar kommer 15 000 kr avsättas till samfällighetens underhållsfond.

Budget Park- och Grönområden

Styrelsens målsättning är att disponera intäkter och utgifter för att kunna vårda Park- och Grönområdet och se till så att områdets värde kan bevaras. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Grusvägarna, enligt nedan.

Vårt förslag är att medlemsavgiften ligger kvar på 600 kr under kommande verksamhetsår.

Intäkter

| | | |
|---------------|-----------------------------|---------------|
| Boende 130 st | 600:-/andel | 78 000 |
| Ränteintäkter | | 1 000 |
| | Total summa intäkter | 79 000 |

Utgifter

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Underhåll | | 45 000 |
| Hemsidan (50% av total) | | 1 100 |
| Redovisning (40% av total) | | 17 000 |
| Administration (40% av total) | | 5 600 |
| Arvoden inkl.skatt (40% av total) | | 14 000 |
| Sociala avgifter (40% av total) | | 4 400 |
| Övrigt t ex arbetsdag (50% av total) | | 2 500 |
| | Summa utgifter | 89 600 |

Kassatotal

| | | |
|----------------|--------------------|----------------|
| Summa intäkter | | 79 000 |
| Summa utgifter | | 89 600 |
| | Total summa | -10 600 |

Årsredovisning
för
Högdalen-Österängs Samfällighetsförening

717913-2860

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Högdalen-Österängs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Högdalen-Österängs Grusvägars Samfällighetsförening bildades 2011-11-15 vars syfte är skötsel av vägarna inom samfälligheten.

Fusion har under räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30 genomförts av Högdalen-Österängs Grusvägars Samfällighetsförening och Högdalen-Österängs Samfällighetsförening för park- och grönområden.

Styrelsens sammansättning under räkenskapsåret:

Styrelse:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Ledamot/Ordförande | Jessica Johansson |
| Ledamot/Sekreterare | David Marby |
| Ledamot/Kassör | Lindha Pettersson |
| Ledamot | Elias Linnerheim |
| Ledamot | Mia Larsson |
| Ledamot | Carlo Diacaiuti |
| Ledamot | Lina Wennberg |
| Suppleant | Monica Grill |
| Suppleant | Annelie Danielsson |

| | |
|-------------------|------------------|
| Revisor | Magnus Glad |
| Revisorssuppleant | Dennis Johansson |

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 st protokollförda möten.

Antalet medlemmar framgår av verksamhetsberättelsen.

Föreningen har sitt säte i Vendelsö.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 389 | 341 | 353 | 349 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | -50 | 38 | -43 |
| Soliditet (%) | 85 | 97 | 96 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 382 743 | 382 743 |
| Årets resultat | 26 951 | 26 951 |
| Belopp vid årets utgång | 409 694 | 409 694 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 382 743 |
| årets vinst | 26 951 |
| | 409 694 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 409 694 |
| | 409 694 |

Avsättning till underhållsfond:

| <u>Räkenskapsår</u> | <u>Avsatt</u> |
|----------------------------|----------------------|
| 2011-11-15 -- 2012-06-30 | 15 000 kr |
| 2012-07-01 -- 2013-06-30 | 15 000 kr |
| 2013-07-01 -- 2014-06-30 | 15 000 kr |
| 2014-07-01 -- 2015-06-30 | 15 000 kr |
| 2015-07-01 -- 2016-06-30 | 15 000 kr |
| 2016-07-01 -- 2017-06-30 | 15 000 kr |
| 2017-07-01 -- 2018-06-30 | 15 000 kr |
| 2018-07-01 -- 2019-06-30 | 15 000 kr |
| 2019-07-01 -- 2020-06-30 | 15 000 kr |
| 2020-07-01 -- 2021-06-30 | 15 000 kr |
| 2021-07-01 -- 2022-06-30 | 15 000 kr |
| 2022-07-01 -- 2023-06-30 | 15 000 kr |
| 2023-07-01 -- 2024-06-30 | 15 000 kr |

Totalt avsatt per 24-06-30 **195 000 kr**

Varav medlen inklusive ränteintäkt finns på:

Placeringskonto 8327-9 924 558 750-7 199 372,89 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 388 809 | 340 662 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 388 809 | 340 662 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -266 377 | -294 601 |
| Övriga externa kostnader | | -50 871 | -45 031 |
| Personalkostnader | | -47 230 | -51 623 |
| Summa rörelsekostnader | | -364 478 | -391 255 |
| Rörelseresultat | | 24 331 | -50 593 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 620 | 106 |
| Summa finansiella poster | | 2 620 | 106 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 951 | -50 487 |
| Resultat före skatt | | 26 951 | -50 487 |
| Årets resultat | | 26 951 | -50 487 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 600 | 11 400 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -39 | -1 089 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 561 | 10 311 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 475 534 | 384 110 |
| Summa kassa och bank | | 475 534 | 384 110 |
| Summa omsättningstillgångar | | 480 095 | 394 421 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 480 095 | 394 421 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 382 743 | 433 230 |
| Årets resultat | | 26 951 | -50 487 |
| Summa fritt eget kapital | | 409 694 | 382 743 |
| Summa eget kapital | | 409 694 | 382 743 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 39 651 | 4 178 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 750 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 401 | 11 678 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 480 095 | 394 421 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Samfälligheten följer bokföringslagen och upprättar årsbokslut enligt denna samt följer Bokföringsnämndens allmänna råd.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den 4 / 9 2024

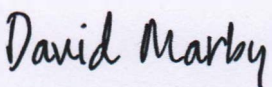
Jessica Johansson
Ordförande


Jessica Johansson (4 sep. 2024 11:36 GMT+2)

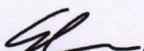
Lindha Pettersson


Lindha Pettersson (4 sep. 2024 11:53 GMT+2)

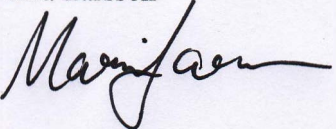
David Marby



Elias Linnerheim


Elias Linnerheim (4 sep. 2024 11:55 GMT+2)

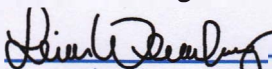
Mia Larsson



Carlo Diociaiuti


Carlo Diociaiuti (4 sep. 2024 14:59 GMT+2)

Lina Wennberg


Lina Wennberg (4 sep. 2024 09:44 GMT+2)