

**Välkomna till Årsstämma**

**HÖGDALEN ÖSTERÄNGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**2022**

**Söndag 30 oktober kl 10.00**

**Högdalens Gård, möteslokal, ingång vid ridhusets gavel**

**Registrering av röstberättigade mötesdeltagare börjar kl 09.30**

# HÖGDALEN ÖSTERÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

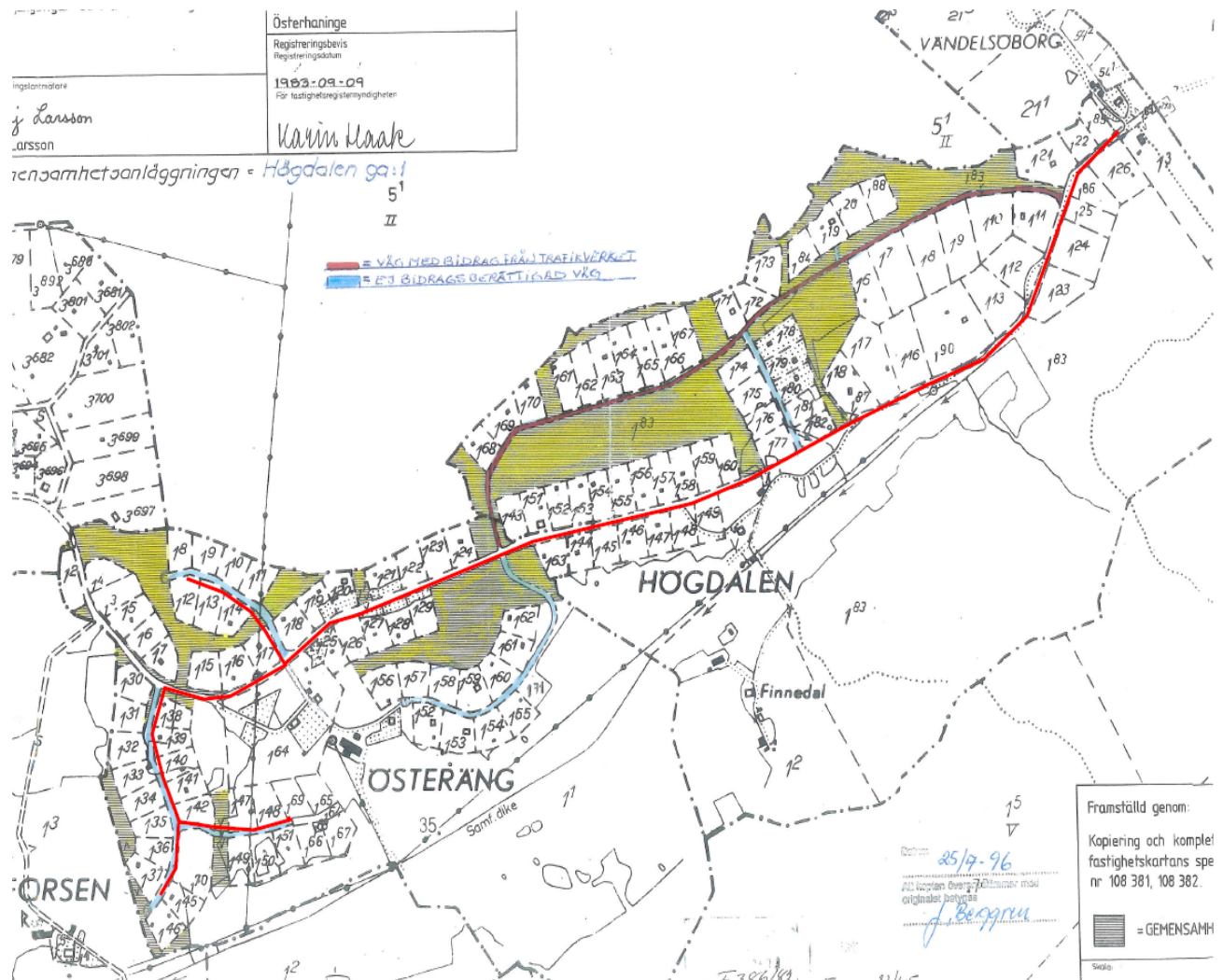
Högdalen Österängs Samfällighetsförening Bankgiro 823-2332

Org.nr. 717913-2860

136 75 Vendelsö

[www.hogdalen-osterang.se](http://www.hogdalen-osterang.se)

E-post [styrelsen@hogdalen-osterang.se](mailto:styrelsen@hogdalen-osterang.se)



## Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om årsstämmans utlysande
  - a). Godkännande av kallelse
  - b). Godkännande av dagordning
  - c). Godkännande av arbetsordning med röstning och protokollförande
4. Val för årsstämman
  - a). Val av mötesordförande
  - b). Val av sekreterare för årsstämman
  - c). Val av 2 justerare/rösträknare
5. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2021-2022
6. Styrelsen och revisorernas berättelse
  - a). Årsbokslut
  - b). Resultatenheten Park- och Grönområden
  - c). Resultatenheten Grusvägar
  - d). Revisorsberättelse
7. Styrelsens ansvarsfrihet
8. Fastställande av budget, arvode och årsavgift
  - a). Fastställande av budget – Park- och Grönområde
  - b). Fastställande av arvoden – Park- och Grönområde
  - c). Årsavgift Park- och Grönområden – Högdalen ga:1
  - d). Fastställande av budget – Grusvägar
  - e). Fastställande av arvoden – Grusvägar
  - f). Årsavgift Grusvägar – Österäng ga:1
9. Framställningar från styrelsen och motioner
10. Stadgar
  - a). Antagande av de befintliga stadgarna i sin helhet
11. Val av styrelsen antal
12. Val av ordförande på 1 år
13. Val av styrelseledamöter på 2 år
14. Val av styrelseledamöter på 1 år
15. Val av 2 suppleanter (ersättare) i styrelsen på 1 år
16. Val av 2 revisorer, 1 ordinarie och 1 suppleant (ersättare)
17. Val av valberedning
18. Bestämmande om tid och plats för där protokollet hålls tillgängligt
19. Övriga frågor
20. Årsstämmans avslutande.

## Årsberättelse 2021-2022

Styrelsen har förvaltat de två gemensamhetsanläggningarna, **Park- och Grönområde** och **Grusvägar** under året. Park- och grönområde är en gemensamhetsanläggning som omfattar 130 betalande medlemmar samt två stamfastighetsmedlemmar. Alla fastighetsägare har samma andelstal. Grusvägarna består av 80 fastigheter med varierande andelstal beroende på om det är permanent boende, fritidshus, obebyggd tomt eller företag.

Vi hälsar de som flyttat in under året välkomna!

### Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Åsa Carlsson	Österängsvägen 2
Kassör	Åsa Boffardi	Österängsvägen 6
Ledamot	Klas Bergvall	Bondvägen 92
Ledamot	Christer Bäckman	Bondvägen 84
Ledamot	Michael Nilsson	Söderängsvägen 5
Suppleant	Sven Sundström	Högdalsvägen 29
Suppleant	David Marby	Bondvägen 109

### Revisorer:

Ordinarie	Magnus Gladh	Norrängsvägen 7
Suppleant	Dennis Johansson	Söderängsvägen 7

### Valberedning:

Sammanställande	Kent "Renen" Johansson	Österängsvägen 20
Ledamot	Magnus Gladh	Norrängsvägen 7

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fyra protokollförda möten, samt en årsstämma. Kontinuerlig kontakt uppehålls via Whatsapp.

**2022**

## **Vägarna**

Vägsträckorna i vår samfällighet är dragna över såväl fast berggrund som över vattensjuk mark. Detta medför att vissa sträckors vägbankar är i större behov av underhåll än andra. Slitage och underhållsbehovet är beror också på trafikbelastning och möjligheterna till att avvattna vägbankarna.

Då förstärkningsarbeten som utbyte av vägbankar inte är möjliga att utföra med föreningens budget kommer utsatta vägavsnitt istället att grusas med lite grövre material än normalt. Tanken är att materialet ska läggas på strax efter tjällossningen då vägbanken är mjuk och därefter gradvis tryckas ned i vägbanken av trafikerande fordon. Det medför att risken för stenskott på dessa sträckor kan öka varför vi ber alla att köra långsamt. Vi ber er också att köra över hela vägbanan för att undvika djupa hjulspår (gäller alla vägarna). Denna lösning planeras bli återkommande på sträckor med svaga vägbankar. På sikt ska förstärkningarna leda till färre potthålsfyllningar. Övriga vägsträckor grusas och skrapas på normalt sätt.

## **Högdals- och Västerängsvägen**

Dessa är våra enda vägar med genomfartstrafik! Högdalsområdet är känsligt för häftiga regn och trafikerades dessutom av relativt tunga fordon. Avvattningen har ägnats stor uppmärksamhet för att få stabilare vägbankar och tidigare åtgärder som gjorts har redovisats i föregående årsredovisningar. Nytt för i år är att Vattenfall flyttade elskåpen som riskerade att bli översvämmade upp ur diken. För att hålla vattennivåerna fortsatt låga i diken bör uppmärksamhet ägnas åt att hålla diken rena från växtlighet, skräp och sly. Något litet grönt är dock inte alltid fel då det bromsar upp farten på vattnet.

Även 2023 planeras utsatta vägsträckor på Högdalsvägen/Västerängsvägen att grusas med lite grövre material. Kantskärning/klippning kan bli aktuellt att göra på de partier där vattnet har svårt att rinna av vägbanan.

## **Övriga vägar**

Där är situationen bättre! Vägbankarnas kanter förstärktes när elkablarna grävdes ned. Vi bedömer att normala underhållsåtgärder såsom grusning, skrapning och partiell kantskärning räcker att göra på dessa vägar.

## **Park & Grönt**

De senaste åren har barkborrarna dödat ett antal granar. De träd som styrelsen informerats om utgjorde risk för att falla över vägar och ledningar samt skymde sikten för trafik har sågats ner av anlitad entreprenör. Tyvärr dör träd fortlöpande varför vi lär få göra ytterligare fällningar.

De träd vars rot står på enskilda fastigheter och som är en säkerhetsrisk är fastighetsägarens ansvar att ta bort.

## **Övrigt**

Slyröjning/höststädning av diken och grönytor 2022-10-09.

Håll gärna efter sly i området även när det inte är slyröjningsdag!

Nämnd tidigare men värt att upprepa: Att hålla efter överhängande träd och grenar från sin egen enskilda fastighet som skymmer sikt och vägbelysning såväl som i egenskap av

samfällighetsmedlem röja sly i diken, vägkanter, korsningar och allmänningar är något som boende i samfälligheten enligt lagkrav är ålagda att utföra.

Styrelsen har noterat att det i stort sett är samma fastighetsägare som år efter år solidariskt ställer upp på arbetsdagar och övrigt samfällighetsarbete. Dessa personer vill styrelsen tacka för deras engagemang och vilja till att solidariskt arbeta för att området fortsatt ska vara ett väl fungerande, säkert och trivsamt boendeområde. Ett speciellt tack vill vi rikta till Krister Bäckman som vid snöfall snabbt åker ut med hjullastaren och skottar och sandar vårt vägnät. Styrelsen vill därför påminna de fastighetsägare som inte har synnerliga skäl som exempelvis ålder eller sjukdom, att i större utsträckning engagera sig och bidra med sina unika kompetenser då den kända personen "någon annan" inte bor här och kan ställa upp! Det är bara genom solidariskt ideellt arbete, utan att behöva anlita dyr professionell arbetskraft, som vi kan bromsa samfällighetens kostnader och även framöver hålla låga medlemsavgifter.

## 2021

### Vägarna

#### Högdals- och Västerängsvägen

Detta är våra enda vägar med genomfartstrafik! Högdalsområdet är lite sankt och skuggigt och känsligt för häftiga regn. Trafikeras dessutom av relativt tunga fordon. Vägbankarna hade på utsatta ställen sjunkit och var på väg ut i dikena. Vi beslöt att på de värst utsatta vägvagnsnittet höja vägbankarna med grövre material. Ekonomin tillåter oss inte att förstärka hela vägvagnsnittet på en gång utan detta får bli en återkommande aktivitet utifrån tillgängliga resurser. Dessutom har hela vägnätet, som inte preparerats av kommunens el-entreprenörer, grusats med 0-16.

Efter ett häftigt vårregn översvämmades tre elskåp med risk för kortslutning. Skåpen behöver höjas. Vi tog tre gånger kontakt med Vattenfall samt skickade bilder på de översvämmade skåpen men har ännu inte fått någon reaktion från dem.

Under hösten har vi grävt bort material som delvis täppt till eller riskerat att hindra vattenflödet i diken och vägtrummor, samt lagat några vägskador i backen vid fotbollsplanen. Punktvisa grävningar har gjorts för att motverka att flaskhalsar nedströms uppstår av forsande vatten.

Dikena vid korsningen Högdalsvägen 2/Bondvägen samt på allmanningen bakom Västerängsvägen jämna nummer har grävts ur för att dränera bort vatten. Vattennivåerna sjönk ca 25 cm i diket på Högdalsvägen vilket ger stabilare vägbank.

#### Österängsvägen

Backen upp till Österängsvägen vid ridskolan regnade sönder i augusti varpå vägmateriell rann ner i diket och täppte till två vägtrummor. Reparationsgrävning utfördes i september.

#### Allmänt

Vägskrapning av hela vägsystemet utfördes i september, extra rundor gjordes på de värst drabbade vägsträckorna. Potthålsfyllning av vägarna har gjorts löpande vid behov. 2022 planeras dikesrenarna klippas så att sly rensas bort innan det blir för stort. Håll gärna efter sly framför era tomter!

## **Park & Grönt**

Granbarkborren har härjat i området och dödat träd. Styrelsen har gjort en inventering av träd som är säkerhetsrisker, dvs som kan falla över vägar och byggnader. Trädfällare har anlåtats för att fälla dem i oktober. Är det någon som vill ha ved är det bara att hämta! Träd vars rot står på enskilda fastigheter och som är en säkerhetsrisk är fastighetsägarens ansvar att ta bort.

## **Övrigt**

Slyröjning/höststädning av diken och grönytor 2021-10-24.

## **2020**

### **Vägarna**

Andelen tunga arbetsfordon som kört på samfällighetens vägnät har under det gångna året varit hög framst på grund av pågående elnedläggningsarbete. Styrelsen vill ge en eloge till Abekas personal som arbetat följsamt varför tillgänglighetsproblemen till våra fastigheter varit små. Det tackar vi för!

Grävarbetena har dock medfört att löpande underhåll på en del vägsträckor senarelagts tills grävarbetena är helt klara.

### **Högdals- och Västerängsvägen**

Vägbankarna upplevs nu som mer hållbara efter dikesrensningen 2017. Avvattningen från området har förbättrats tack vare Stefan och Eva Fraim Påhlman som förtjänstfullt och tillmötesgående har rensat och vidgat diket på sin fastighet vilket gör att avvattningskapaciteten till krondiket på Österäng har förbättrats. Vi är tacksamma att ha er som grannar!

En inspektionsbrunn har på samfällighetens bekostnad anlagts över en "vägtrumkoppling" som ligger på en enskild fastighet på Västerängsvägen. Den kopplingen är känslig eftersom vatten från två olika vägtrummor går vidare i ett gemensamt rör som fortsatt löper under en enskild fastighet. Brunnen säkerställer att samfälligheten får möjlighet att åtgärda eventuella framtida stopp och fel. Nyttjanderättsavtal håller på att upprättas i samarbete med berörda fastighetsägare.

Under året har slyröjning och rensning av diket vid infarten Högdals- Österängsvägen utförts för att dels säkerställa att vattenavrinningen till vägtrumman under Bondvägen fungerar samt dels för att förbättra sikten i vägkorsningen för trafikanter. I korsningen är ny elledning nedgrävd under vägen. En gammal elstolpe återstår där att riva.

I området finns det två lågt stående elskåp som av elsäkerhetsskäl bör flyttas upp ur diken. Någon tidsplan för detta har ännu inte presenterats för styrelsen av Vattenfall. Styrelsen bevakar händelseutvecklingen. En ny transformatorstation håller också på att anläggas vid Högdalsvägens borte infart.

Styrelsen planerar att sätta upp en varningsstolpe vid det djupa diket i korsningen Högdalsvägen/Västerängsvägen.

### **Österängsvägen**

Norra delen: Nedgrävning av ny elledning samt utbyte av transformatorstation har gjorts. I samband med detta har kraftigare dränerande material lagts i dikeskanterna och trästolpar som nu enbart bär tele- och fiberlinor har stagats upp.

Södra delen: Gamla kraftledningen har rivits upp och gamla stolpar håller på att rivas. Då kraftledningen ligger en bit bort från vägen kommer inte vägbankar eller diken att förbättras av Abeka.

### **Norrängs- och Söderängsvägen**

Ny kraftigare elledning är nedgrävd och de stolpar som bar "gamla" elbelysningen är nu rivna. Tidigast i november kommer också de gamla elledningsstolparna på andra sidan vägen att rivas. Den nya transformatorstationen är inkopplad. Abeka har förbättrat vattenavrinningen från ängen på motsatt sida. Dessa två vägar är de som påverkats mest av elarbetena och har under lång tid belastats med tunga arbetsfordon. Abeka har därför lovat att lägga nytt slitlager på dessa vägsträckor när elarbetena är slutförda. Därefter ska vi kunna övergå till att komma i fas och utföra ordinärt periodiskt underhåll. Styrelsen planerar att sätta upp en varningsstolpe vid det djupa diket i korsningen Söderängsvägen/Norrängsvägen.

### **Park & grönt**

På allmänningarna tas fem granar dödade av granbarkborrar ned av Hillsen Trädfällning. Kontakta gärna styrelsen om ni vet fler träd som måste tas ner. Endast träd på allmänningarna som riskerar att orsaka skada på bebyggelse, väg och ledningar, kommer tas ner under samfällighetens försorg.

### **Slyröjning/hösteldning**

Potthålsugning och slyröjning utfördes den tredje och fjärde oktober 2020. I år röjdes dikeskanterna och infarterna till Norra delen av Österängsvägen samt Högdalsvägens norra infart som inte hanns med förra året! Eldningen sköts upp då vädret inte var på med hård blåst.

Att hålla efter överhängande träd och grenar från sin egen enskilda fastighet som skymmer sikt och vägbelysning såväl som i egenskap av samfällighetsmedlem röja sly i diken, vägkanter, korsningar och allmänningar är något som boende i samfälligheten enligt lagkrav är ålagda att utföra.

Styrelsen har noterat att det i stort sett är samma fastighetsägare som år efter år solidariskt ställer upp på arbetsdagar och övrigt samfällighetsarbete. Dessa personer vill styrelsen tacka för deras engagemang och vilja till att solidariskt arbeta för att området fortsatt ska vara ett väl fungerande, säkert och trivsamt boendeområde. Ett speciellt tack vill vi rikta till Krister Bäckman som vid snöfall snabbt åker ut med hjullastaren och skottar och sandar vårt vägnät. Styrelsen vill därför påminna de fastighetsägare som inte har synnerliga skäl som exempelvis ålder eller sjukdom, att i större utsträckning engagera sig och bidra med sina unika kompetenser då den kända personen "någon annan" inte bor här och kan ställa upp! Det är bara genom solidariskt ideellt arbete, utan att behöva anlita dyr professionell arbetskraft, som vi kan bromsa samfällighetens kostnader och även framöver hålla låga medlemsavgifter.

### **Kommunikation**



Föreningen har en egen hemsida <https://www.hogdalen-osterang.se> och föreningen nyttjar en Facebook grupp "Vi som bor i Högdalen-Österäng" som startats av en medlem i föreningen.

Medlemmar är välkomna att kontakta styrelsen på [styrelsen@hogdalen-osterang.se](mailto:styrelsen@hogdalen-osterang.se). Kontakta styrelsen direkt i angelägna ärenden.

Affischer har satts upp på anslagstavlor för att informera om föreningens aktiviteter. Medlemmar som vill lämna in motioner till styrelsen tänk på att sista inlämningsdagen är 30 juni varje år.

## **Facebook**

Föreningen har fått tillstånd att berätta om olika åtgärder och aktiviteter i facebook-gruppen "Vi som bor i Högdalen-Österäng". Det är dock inte styrelsens forum utan en diskussionsgrupp för alla som bor i området.

## **Slutord**

Föreningen tackar och uppskattar den hjälp och stöttning som vi har från redovisningsekonomen Britt Holm.

Vi är också mycket tacksamma för de som hjälper till frivilligt att fylla igen potthålen på grusvägarna, närmast sin egen fastighet och närmaste vägavsnitt. De gör en ovärderlig insats och sparar mycket pengar åt samfälligheten. Vi hoppas att fler fastighetsägare skall ta efter och använda sig av de upplag av 0-16 grus som finns utlagda.

Nu lämnar några styrelsen, några stannar kvar och nya tillkommer. Till medlemmarna i samfälligheten uppmanar vi er att stötta styrelsen med mycket av det praktiska arbetet som behöver utföras så att vi tillsammans skapar ett än mer trivsamt område.

Styrelsen

Vendelsö 2022-10-11

## Budget Väg

Styrelsens uppdrag är att disponera intäkter och utgifter för att kunna underhålla och vårda grusvägarna och se till så att grusvägarnas värde kan bevaras. Vi vill hålla vägarna i ett tillfredställande skick åter om för trafiksäkerheten och framkomligheten. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Park- och Grönområden, enligt nedan.

Under 2020-2021 lade vi ut större summor på att rusta upp vägarna. Tack vare att vi inte hade en snögare vinter gick vi mindre back än budgeterat.

Förslaget är att medlemsavgiften sänks med 100 kr från 3 700 kr till 3 600 kr för kommande verksamhetsår då vi har överskott från föregående år.

### Intäkter

1/1	Permanent boende	68 st	3 600/andel	244 800
0,5	Företag	1 st	1 800/andel	1 800
0,7	Fritidsfastighet	10 st	2 520/andel	25 200
<b>Summa fastighetsägare</b>				<b>271 800</b>
Statsbidrag för Högdalsvägen				7 796
<b>Total Summa intäkter</b>				<b>279 596</b>

### Driftkostnader

Vinterväghållning	100 000
Barmarksunderhåll	105 000
Medlemsavgift REV	1 100
Redovisning	20 000
Administration (1/2 av total)	4 500
Arvoden (2/3 av total)	23 333
Skatt och sociala avgifter	5 000

Övrigt		10 000
<hr/>		
	<b>Summa utgifter</b>	<b>264 933</b>
Fond avsättning		15 000
<hr/>		
	<b>Total Summa</b>	<b>279 933</b>

### Kassatotal

Summa intäkter		279 596
Summa utgifter		264 933
<hr/>		
	<b>Total Summa</b>	14663

### Budget Park- och Grönområden

Styrelsens uppdrag är att disponera intäkter och utgifter för att kunna vårda Park- och Grönområdet och tillse att området värde kan bevaras. Kostnaderna för administration, redovisning och arvoden fördelas med gemensamhetsanläggningen för Grusvägarna, enligt nedan.

Under 2022-2023 kommer vi att behöva göra arbeten för att motarbeta granborrharnas framfärd i vårt område men inte i samma utsträckning som föregående period.

Förslaget är att medlemsavgiften blir 400 kr under kommande verksamhetsår.

### Intäkter

Boende 130 st	400/andel	52 000
<hr/>		
	<b>Summa intäkter</b>	<b>52 000</b>

### Utgifter

Underhåll	10 000
Redovisning	9 000
Administration (1/2 av total)	4 500
Arvoden (1/3 av total)	10 833
Skatt och sociala avgifter	4 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>44 167</b>

### **Kassatotal**

Summa intäkter	52 000
Summa utgifter	44 167
<b>Total Summa</b>	<b>7 833</b>

**Årsredovisning**  
**för**  
**Högdalen-Österängs Samfällighetsförening**

717913-2860

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Högdalen-Österängs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Högdalen-Österängs Grusvägars Samfällighetsförening bildades 2011-11-15 vars syfte är skötsel av vägarna inom samfälligheten.

Fusion har under räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30 genomförts av Högdalen-Österängs Grusvägars Samfällighetsförening och Högdalen-Österängs Samfällighetsförening för park- och grönområden.

### **Styrelsens sammansättning under räkenskapsåret:**

#### **Styrelse:**

Ledamot/Ordförande	Åsa Carlsson
Ledamot/Sekreterare	Klas Bergvall
Ledamot/Kassör	Åsa Boffardi
Ledamot	Michael Nilsson
Ledamot	Christer Bäckman
Suppleant	Sven Sundström
Suppleant	David Marby

Revisor	Magnus Gladh
Revisorssuppleant	Dennis Johansson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 st protokollförda möten.

Antalet medlemmar framgår av verksamhetsberättelsen.

Föreningen har sitt säte i Vendelsö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	353	349	349	368
Resultat efter finansiella poster	38	-43	138	12
Soliditet (%)	96	92	85	84

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	394 795	<b>394 795</b>
Årets resultat	38 435	<b>38 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>433 230</b>	<b>433 230</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 795
årets vinst	38 435
	<b>433 230</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	433 230
	<b>433 230</b>

### **Avsättning till underhållsfond:**

<b><u>Räkenskapsår</u></b>	<b><u>Avsatt</u></b>
2011-11-15 -- 2012-06-30	15 000 kr
2012-07-01 -- 2013-06-30	15 000 kr
2013-07-01 -- 2014-06-30	15 000 kr
2014-07-01 -- 2015-06-30	15 000 kr
2015-07-01 -- 2016-06-30	15 000 kr
2016-07-01 -- 2017-06-30	15 000 kr
2017-07-01 -- 2018-06-30	15 000 kr
2018-07-01 -- 2019-06-30	15 000 kr
2019-07-01 -- 2020-06-30	15 000 kr
2020-07-01 -- 2021-06-30	15 000 kr
2021-07-01 -- 2022-06-30	<u>15 000 kr</u>
<b>Totalt avsatt per 22-06-30</b>	<b>165 000 kr</b>

### **Varav medlen inklusive ränteintäkt finns på:**

Placeringskonto 8327-9 924 558 750-7 166 646,72 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		352 791	349 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>352 791</b>	<b>349 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-220 107	-301 412
Övriga externa kostnader		-43 384	-44 048
Personalkostnader		-50 865	-46 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 356</b>	<b>-391 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 435</b>	<b>-42 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 435</b>	<b>-42 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 435</b>	<b>-42 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 435</b>	<b>-42 617</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 600	5 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-331	319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 269</b>	<b>5 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 230	421 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 230</b>	<b>421 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 499</b>	<b>427 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>453 499</b>	<b>427 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 795	437 412
Årets resultat		38 435	-42 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>433 230</b>	<b>394 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>433 230</b>	<b>394 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 917	3 998
Övriga skulder		0	21 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 352	7 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 269</b>	<b>32 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>453 499</b>	<b>427 090</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Samfälligheten följer bokföringslagen och upprättar årsbokslut enligt denna samt följer Bokföringsnämndens allmänna råd.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den / 2022

Åsa Carlsson  
Ordförande

Åsa Boffardi

Michael Nilsson

Klas Bergvall

Christer Bäckman

# Resultatrapport

Högdalen-Österängs Samfällighetsförening

Perioden 2021-07-01 - 2022-06-30

Datum 2022-09-19

	Vald period	Procent	Akkumulerat	Procent
<b>Huvudintäkter</b>				
3010 Andel Permanentboende	251 600,00 Kr	71,3	251 600,00 Kr	71,3
3020 Andel Fritidsboende	25 900,00 Kr	7,3	25 900,00 Kr	7,3
3040 Andel Företag	1 850,00 Kr	0,5	1 850,00 Kr	0,5
3050 Årsavg Park- o Grönområden	65 000,00 Kr	18,4	65 000,00 Kr	18,4
3100 Momsfria intäkter	8 440,77 Kr	2,4	8 440,77 Kr	2,4
<b>Summa Huvudintäkter</b>	<b>352 790,77 Kr</b>	<b>100,0</b>	<b>352 790,77 Kr</b>	<b>100,0</b>
<b>Inköp av varor och material</b>				
4000 Barmarksunderhåll	- 108 787,00 Kr	-30,8	- 108 787,00 Kr	-30,8
4020 Vintervägsunderhåll	- 110 071,00 Kr	-31,2	- 110 071,00 Kr	-31,2
4030 Övriga kostnader	- 1 249,00 Kr	-0,4	- 1 249,00 Kr	-0,4
<b>Summa Inköp av varor och mtrl.</b>	<b>- 220 107,00 Kr</b>	<b>-62,4</b>	<b>- 220 107,00 Kr</b>	<b>-62,4</b>
<b>Tele och post</b>				
6230 Datakommunikation	- 1 826,25 Kr	-0,5	- 1 826,25 Kr	-0,5
<b>Tele och post</b>	<b>- 1 826,25 Kr</b>	<b>-0,5</b>	<b>- 1 826,25 Kr</b>	<b>-0,5</b>
<b>Företagsförsäk övr riskkost</b>				
6350 Sammanträdeskostnader	- 7 129,00 Kr	-2,0	- 7 129,00 Kr	-2,0
<b>Företagsförsäk övr riskkost</b>	<b>- 7 129,00 Kr</b>	<b>-2,0</b>	<b>- 7 129,00 Kr</b>	<b>-2,0</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>				
6530 Redovisningstjänster	- 31 338,00 Kr	-8,9	- 31 338,00 Kr	-8,9
6570 Bankkostnader	- 1 203,00 Kr	-0,3	- 1 203,00 Kr	-0,3
	<b>- 32 541,00 Kr</b>	<b>-9,2</b>	<b>- 32 541,00 Kr</b>	<b>-9,2</b>

#### Övriga kostnader

6980 Föreningsavgifter	- 1 095,00 Kr	-0,3	- 1 095,00 Kr	-0,3
6990 Övrig kostnader	- 792,40 Kr	-0,2	- 792,40 Kr	-0,2
Post och Tele	- 1 887,40 Kr	-0,5	- 1 887,40 Kr	-0,5

#### Löner till anställda

7010 Arvoden till förtroendevalda	- 39 281,00 Kr	-11,1	- 39 281,00 Kr	-11,1
Löner kollektivanställda	- 39 281,00 Kr	-11,1	- 39 281,00 Kr	-11,1

#### Sociala och andra avg enl lag

7510 Lagstadgade soc.avg	- 11 584,00 Kr	-3,3	- 11 584,00 Kr	-3,3
Sociala och andra avg enl lag	- 11 584,00 Kr	-3,3	- 11 584,00 Kr	-3,3

#### Årets resultat

8999 Årets Resultat	- 38 435,12 Kr	-10,9	- 38 435,12 Kr	-10,9
Resultat	- 38 435,12 Kr	-10,9	- 38 435,12 Kr	-10,9

Beräknat resultat	0,00 Kr	0	0,00 Kr	0
-------------------	---------	---	---------	---

Verifikationsnummer: 1 - 86

\* = Oegentligt värde

# Resultatrapport

## Högdalen-Österängs Samfällighetsförening Resultatenhet: 1 Park och grönområden

<u>INTÄKTER</u>	<u>20210701-20220630</u>	<u>2020701-20210630</u>
Årsavg Park- o Grönområden	65000,00	64700,00
Övriga intäkter	0,00	60,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>65000,00</b>	<b>64760,00</b>
<u>KOSTNADER</u>		
Barmarksunderhåll	-22500,00	-13500,00
Övriga kostnader	0,00	-193,40
Kontorsmateriel	0,00	-80,00
Kopiering och trycksaker	0,00	0,00
Datakommunikation	-913,12	-660,00
Porto	0,00	-198,00
Sammanträdeskostnader	-3564,50	-2376,00
Redovisningstjänster	-12535,20	-12131,60
Bankkostnader	-481,20	-482,40
Övriga kostnader	-32,70	-591,19
Arvoden till förtroendevalda	-15712,40	-14284,00
Lagstadgade soc.avg	-4633,60	-4184,80
<b>Summa kostnader</b>	<b>-60372,72</b>	<b>-48681,39</b>
<b>Beräknat resultat för Park och grönområden</b>	<b>4627,28</b>	<b>16078,61</b>

# Resultatrapport

## Högdalen-Österäng Samfällighetsförening

### Resultatenhet: 2 Vägar

<b>INTÄKTER</b>	<b><u>20210701-20220630</u></b>	<b><u>2020701-20210630</u></b>
Andel Permanentboende	251600,00	251300,00
Andel Fritidsboende	25900,00	23310,00
Andel Företag	1850,00	1850,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
Bidrag från Vägverket	8440,77	7796,04
<b>Summa intäkter</b>	<b>287790,77</b>	<b>284256,04</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Barmarksunderhåll	-86287,00	-225843,00
Vintervägsunderhåll	-110071,00	-61876,00
Övriga kostnader	-1249,00	0,00
Trafikbelysn elkost o underh	0,00	0,00
Kontorsmateriel	0,00	0,00
Kopiering och trycksaker	0,00	0,00
Datakommunikation	-913,13	-660,00
Porto	0,00	0,00
Sammanträdeskostnader	-3564,50	-4753,00
Redovisningstjänster	-18802,80	-18196,40
Bankkostnader	-721,80	-723,60
Föreningsavgifter	-1095,00	-1095,00
Övriga kostnader	-759,70	-2101,00
Arvoden till förtroendevalda	-23568,60	-21426,00
Lagstadgade soc.avg	-6950,40	-6277,20
<b>Summa kostnader</b>	<b>-253982,93</b>	<b>-342951,20</b>
<b>Beräknat resultat för Vägar</b>	<b>33807,84</b>	<b>-58695,16</b>